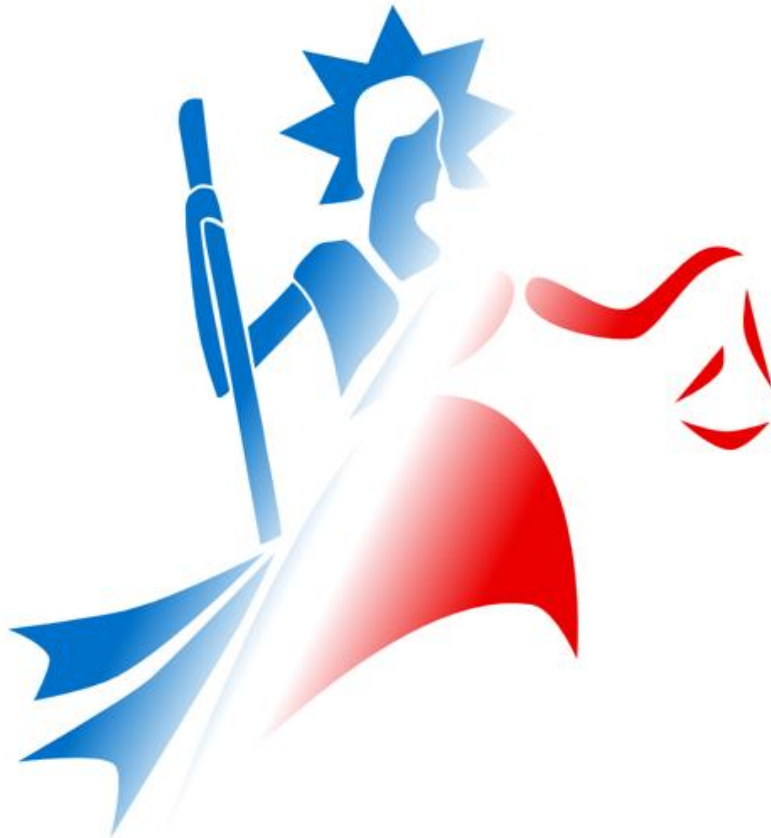


SELARL Stéphanie MULLET
Commissaire de Justice
Près le Tribunal Judiciaire de TOURS
Et la Cour d'Appel d'Orléans

"La Flânerie", 30 Rue de Sepmes 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE
et 5 Rue de Paris 37360 NEUILLE-PONT-PIERRE
Tel : 02 47 24 33 65 - Fax : 02 47 24 36 68
www.tours-huissier37.com - stephaniemullet.hj37@gmail.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



LE 14/10/2022

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**VENDREDI QUATORZE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 14 heures 10**

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DE LA COPROPRIETE RESIDENCE LE BOCAGE, dont le siège social est sis 21 Rue Croix Montoire à TOURS (37100), syndicat constitué sous la forme coopérative, immatriculée au registre des copropriétés sous le numéro AA0-631-564, agissant poursuites et diligences de la présidente élue par le conseil syndical désigné suivant délibération de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 11/06/2021, en sa qualité de syndic non professionnel, Madame Jacqueline DE LEUSSE, née le 05 juillet 1951 à BOULOGNE-BILLANCOURT, de nationalité française, retraitée, demeurant 22 Rue de l'Evangile à PARIS (75018).

Pour laquelle domicile est élu à TOURS, 21 Rue Édouard Vaillant, au cabinet de Maître Viviane THIRY, membre de la SCP «Annie CRUANES-DUNEIGRE, Viviane THIRY et Maxime MORENO Avocats associés», Avocats au barreau de ladite ville (téléphone 02 47 20 10 06 - Email : scp.ctm.avocats@orange-business.fr)

M'AYANT PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

- Lequel m'ayant préalablement exposé qu'il poursuit la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à la société à responsabilité limitée inscrite SOCOPRIM, inscrite au registre du commerce et des sociétés de TOURS sous le numéro 392 776 639 et dont le siège social est situé 1 Rue Grécourt 37000 TOURS, représentée par son Gérant en exercice, Monsieur Georges RAIMBAULT ;

- Agissant en vertu :

- D'un arrêt rendu par le Cour d'appel d'Orléans le 11 mai 2020 ;
- D'un procès-verbal d'assemblée générale des copropriétaires du 11 juin 2021 comportant autorisation donnée au syndic d'engager une saisie immobilière des lots n° 491 et 220 ;
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 22 Septembre 2022 ;
- Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution

- Qu'en l'absence du paiement intégral des sommes dues par la société débitrice dans le délai de 8 jours qui lui était imparti, il convient désormais de procéder à la description du bien immobilier situé sur la commune de TOURS (37100), 21 Rue Croix Montoire, dans un ensemble en copropriété les lots suivants :

1. Le lot n°220, situé dans le bâtiment A, escalier A, sous-sol un CELLIER numéro 120 ; et les dix/cent millièmes (10/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales ;
2. Le lot n°491, situé dans le bâtiment B, escalier (côté ouest), deuxième étage, un STUDIO numéro 125, composé d'une pièce principale, une kitchenette et une salle de bain ; et les trois cent trente et un / cent millièmes (331/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout étant cadastré BZ n°343, pour une contenance de 01 hectare 52 ares et 87 centiares.

DÉFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître MULLET Stéphanie, Commissaire de Justice Associée membre de la SELARL « STÉPHANIE MULLET - HUISSIER DE JUSTICE », titulaire d'un office près du Tribunal Judiciaire de TOURS et la Cour d'Appel d'ORLEANS, y demeurant à la résidence de SAINTE-MAURE-DE-TOURAINNE (37800), 30 Route de Sepmes.

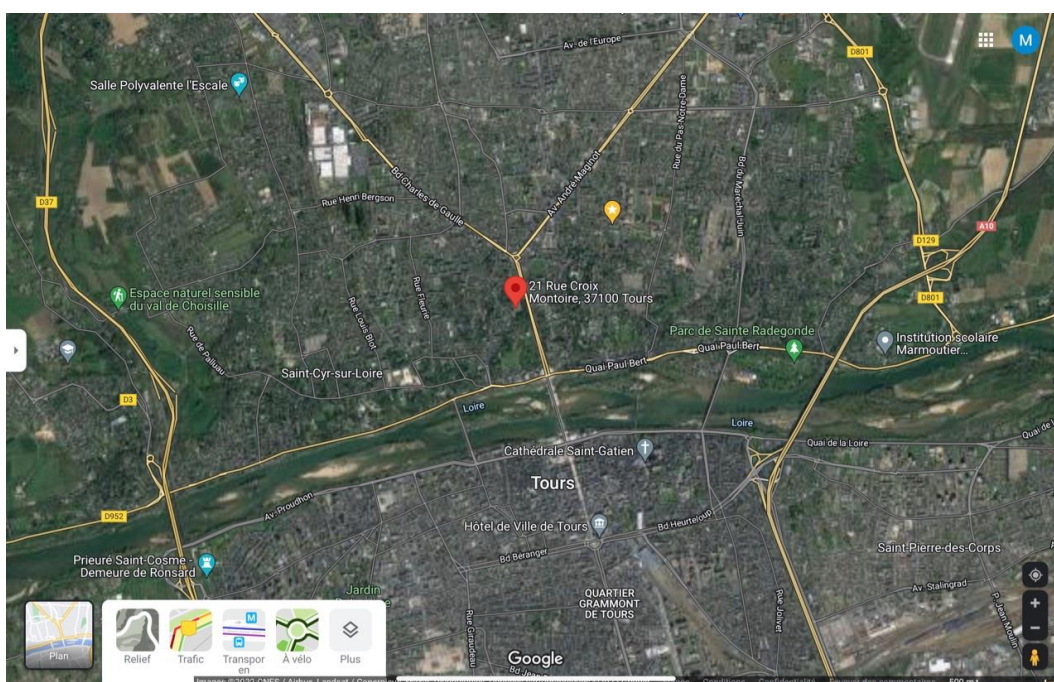
CERTIFIE ET ATTESTE :

M'être rendue ce jour sur la commune de TOURS (37100), 21/27 Croix Montoire - Résidence « Le Bocage », Bâtiment B - Appartement n°125 / 2 ème étage et Bâtiment A - cave n°120, où là étant, j'ai procédé aux constatations qui suivent en présence des personnes ci-après désignées, à qui j'ai préalablement décliné mes identité, qualité, ainsi que l'objet de ma visite, et qui n'ont émis aucune contestation :

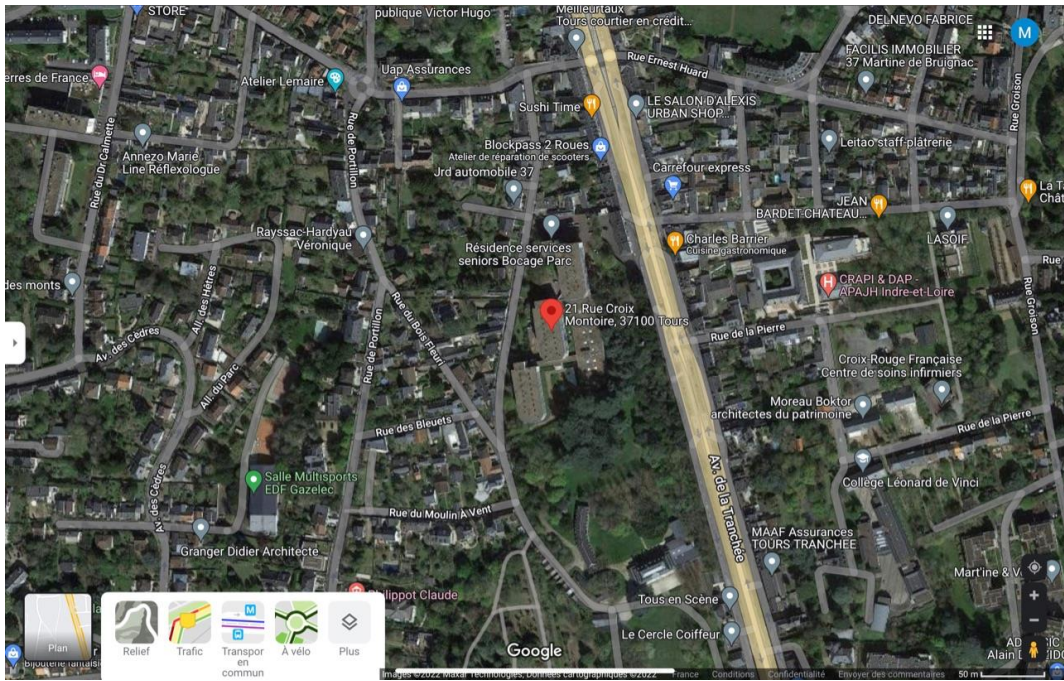
- Monsieur Alexis LEVESQUE, Diagnostiqueur immobilier, SOCIETE JBC, ainsi déclaré ;
- la SARL SOCOPRIM représentée par Monsieur Georges RAIMBAULT, ainsi déclaré en tant que Gérant ;
- Monsieur Michel FAGE, Retraité, ainsi déclaré, Locataire occupant.

LOCALISATION DU BIEN SUIVANT CAPTURES PHOTOGRAPHIQUES EFFECTUÉES DEPUIS « <https://maps.google.fr> » :

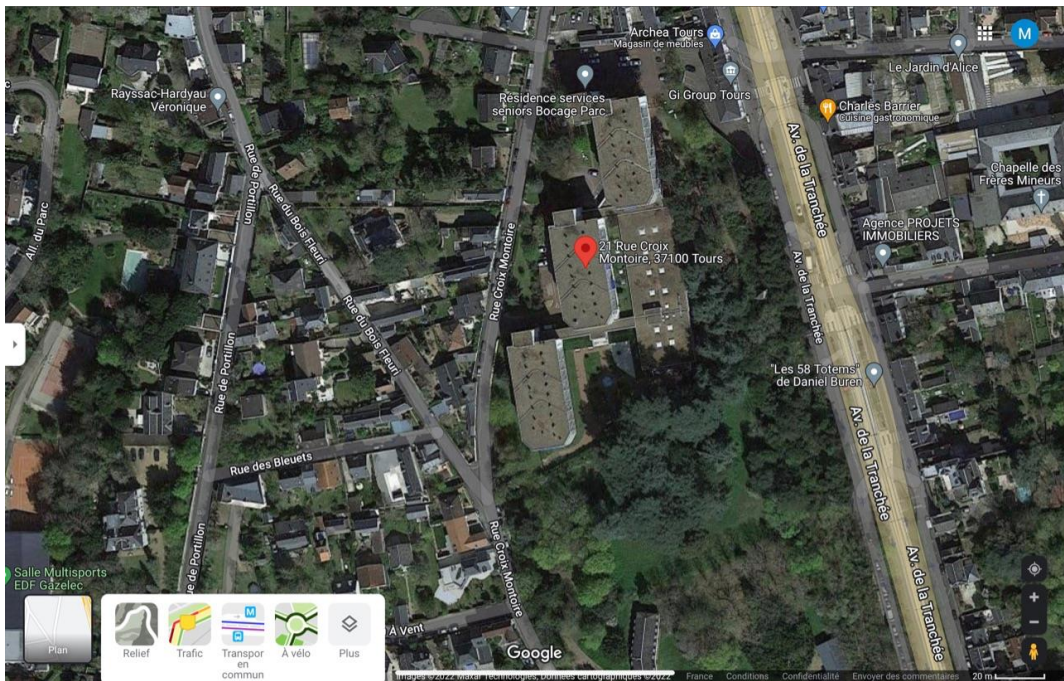
Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



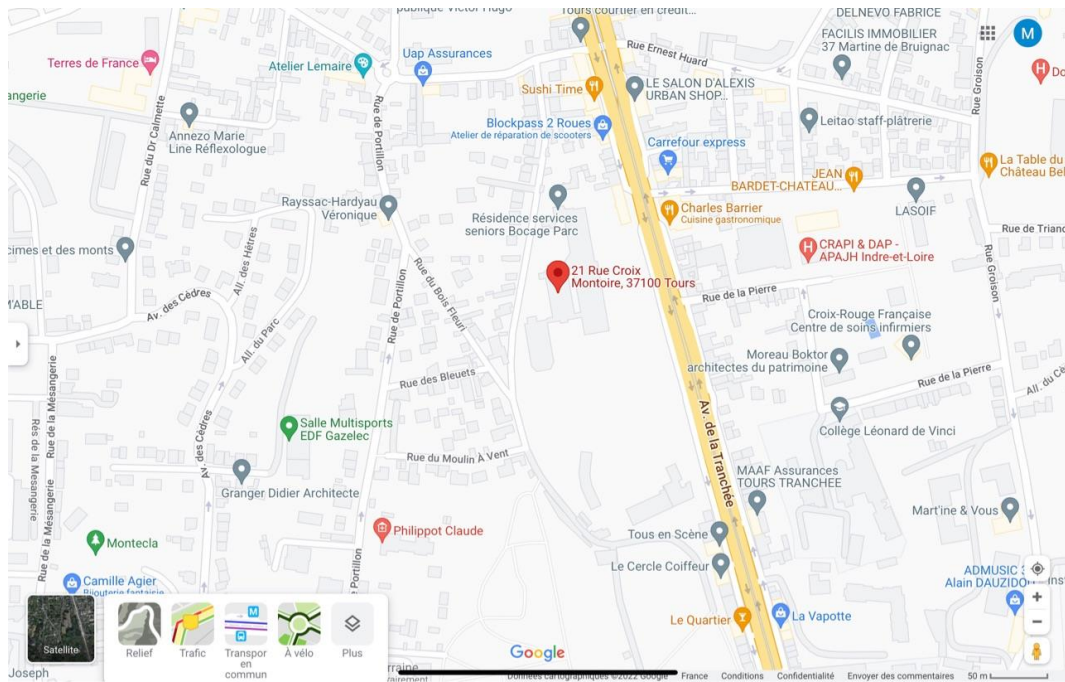
1.



2.



3.



4.

INFORMATIONS SUR LA VILLE :

Je procède à des captures d'écran du site Internet « <https://fr.wikipedia.org> » sur la ville du bien.

15:40 Vendredi 14 octobre 4G 20%

fr.wikipedia.org

Tours

95 langues

Article Discussion Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

47°23′37″nord, 0°41′21″est

Cet article possède des paronymes, voir Fours et Gours.

Pour les articles homonymes, voir Tours (homonymie).

Tours (prononcé [tuʁ]^[a] Écouter[ⓘ]) est une ville dans l'Ouest de la France, sur les rives de la Loire et du Cher, dans le département d'Indre-et-Loire, dont elle est le chef-lieu, en région Centre-Val de Loire. La commune est le chef-lieu de la métropole Tours Val de Loire et constitutive, avec son intercommunalité, de l'une des 22 métropoles françaises officielles. La commune, comptant 137 087 habitants en 2019, est au centre d'une unité urbaine pôle de 361 956 habitants (en 2019)^[a], elle-même pôle d'une aire d'attraction de 519 778 habitants^[a]. Elle est la plus grande commune, la plus grande unité urbaine et la plus grande aire d'attraction de la région Centre-Val de Loire, ainsi que la 15^e aire d'attraction de France^[a]. Son intercommunalité est, quant à elle, peuplée de 294 220 habitants en 2020, ce qui en fait également la première de la région Centre-Val de Loire par sa population.

Ancienne *Caesarodunum* cités des Turones, fondée par Auguste, capitale de la III^e Lyonnaise avec un des plus grands amphithéâtres de l'empire romain. Sanctuaire national avec saint Martin, Grégoire de Tours et Alcuin sous les Mérovingiens et les Carolingiens, avec l'adoption par les Capétiens de la monnaie locale la livre tournois qui deviendra la monnaie du royaume. Capitale du comté de Tours qui deviendra la Touraine, le jardin de la France^[a]. Première ville de l'industrie de la soie, voulu par Louis XI, capitale royale sous les Valois avec ses châteaux de la Loire et ville d'art avec l'École de Tours. Capitale de loyauté pour Henri III et Henri IV pendant les guerres de Religion et ville de repli en juin 1940 qui lui vaudra d'être en partie détruite.

La ville Blanche et Bleu est ville d'art et d'histoire avec son Vieux-Tours Site patrimonial remarquable. La cité jardin^[a] concentre un patrimoine vert et un paysage urbain fortement influencé par son espace naturel^[a]. La ville historique que l'on surnomme *Le Petit Paris*^[a] et sa région par son histoire et sa culture, ont toujours été une terre de naissance ou d'accueil de nombreuses personnalités, de rencontres sportives internationales, ville universitaire avec plus de 30 000 étudiants en 2019. Ville culinaire avec ses spécialités les rillettes, les rilions, les vignobles tourangeaux, ses fromages AOC comme le fromage de Touraine

Tours

De haut en bas, de gauche à droite : L'Hotel de ville sur la Place Jean-Jacques ; Maisons à colombages, place Plumereux ; Façade de la Cathédrale Saint-Catien de Tours ; L'Hotel Goulin ; La Basilique Saint-Martin de Tours ; Le Port Wilson enjambant la Loire ; Le Jardin des Prebendes d'Orléans.

TOURS
Logo

Administration

Pays France

Région Centre-Val de Loire

Département Indre-et-Loire (préfecture)

Arrondissement Tours (chef-lieu)

Intercommunalité Tours Métropole Val de Loire (siège)

Maire Emmanuel Denis (EÉLV)
2020-2026

Code postal 37000, 37100, 37200

Code commune 37261

Démographie

Gentilé Tourangeaux, Tourangelles

Population municipale 137 087 hab. (2019) ▲

Densité 3 954 hab./km²

Blason

1.

[Sommaire](#) [\[masquer\]](#)

Début

- > Géographie
- > Voies de connexion et transports
- Toponymie
- > Histoire
- > Société contemporaine
- > Notes et références
- > Voir aussi

ses fromages **AOC Sainte-Maure-de-Touraine** et ses nougats.

Aire urbaine du **Grand Ouest**, la ville fait partie de l'espace métropolitain **Val de Loire-Maine**. Elle accueille le 1^{er} employeur de la région, le CHRU et de nombreux établissements de direction de vaste échelle. Ceinturé par son **périphérique**, au centre d'une étoile autoroutière à cinq branches avec les **A10**, **A28** et **A85**. L'agglomération de Tours est reliée au réseau national par deux gares, à **Tours** et **Saint-Pierre-des-Corps** pour les relations TER et TGV. Toutes les régions de France sont accessibles par le train et l'**aéroport Tours-Val de Loire** est un aéroport régional important et avec quelques destinations internationales. Le journal régional *La Nouvelle République* qui a son siège à Tours et est diffusé dans la région **Centre-Val de Loire** et une partie de la **Nouvelle-Aquitaine** renforce sa position centrale.

Géographie [\[modifier\]](#) [|](#) [modifier le code](#)]

Site naturel et topographie [\[modifier\]](#) [|](#) [modifier le code](#)]

Au sein de la vallée de la Loire, le site de Tours est quelque peu atypique. À quelque six kilomètres à l'est de la ville, au lieu-dit **Rochepinard** sur la commune de **Montlouis-sur-Loire**, le plateau calcaire séparant la vallée de la Loire au nord, et celle du Cher au sud, s'efface pour laisser place à une vaste plaine alluviale commune (qui court sur une vingtaine de kilomètres jusqu'à la confluence effective à **Villandry**). La largeur du lit majeur passe de 2,5 km face au bourg de **Montlouis-sur-Loire**, à plus de 4 km à la **Ville-aux-Dames**. Autant dans

Densité 3 954 hab./km²
Population agglomération 361 956 hab. (2019)

Géographie
Coordonnées 47° 23′ 37″ nord, 0° 41′ 21″ est
Altitude Min. 44 m
 Max. 109 m
Superficie 34,67 km²
Type Commune urbaine
Unité urbaine Tours (ville-centre)
Aire d'attraction Tours (commune-centre)

Élections
Départementales Cantons de Tours-1, Tours-2, Tours-3 et Tours-4 (bureau centralisateur)
Législatives Première circonscription, Cinquième circonscription

Localisation

Géolocalisation sur la carte : France

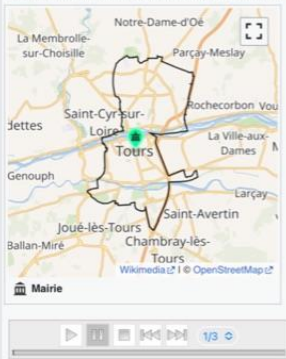


Voir sur la carte topographique de France
 Voir sur la carte administrative de France
 Voir sur la carte topographique d'Indre-et-Loire
 Voir sur la carte administrative du Centre-Val de Loire

Liens
Site web tours.fr [↗](#)

[modifier](#)

Représentations cartographiques de la commune 1 :



carte dynamique ; 2 : carte OpenStreetMap ; 3 : carte topographique

une perspective de mise en valeur agricole de ce vaste espace fertile (terres alluviales), que du point de vue du transit nord sud (possibilité de traverser 2 rivières importantes à la suite), le site se démarque.

Jusqu'à très récemment (xx^e siècle), Tours, dont le développement initial a lieu sur une butte de la rive sud de la Loire (actuel secteur autour de la cathédrale) et également, dès le v^e siècle, autour de la **basilique Saint-Martin** (protégée à partir du x^e siècle par l'enceinte de **Châteauneuf**), était restée cantonnée « entre coteaux », au cœur de cette plaine alluviale commune (dit aussi lit majeur, ou encore « varenne », et dont l'altitude ne s'écarte jamais beaucoup de 50 mètres). Désormais, depuis les annexions dans les années 1960, au nord de la Loire, des communes de

- Sommaire [masquer]
- Début
- > **Géographie**
- > Voies de connexion et transports
- Toponymie
- > Histoire
- > Société contemporaine
- > Notes et références
- > Voir aussi

Saint-Symphorien et Sainte-Radegonde, et, au sud du Cher, du parc de Grandmont qui appartenait à la commune de Joué-lès-Tours, la ville s'étale également au-delà des coteaux, sur les plateaux (entre 80 et 100 mètres d'altitude).

Au cœur de l'environnement urbain, la Loire et son lit mineur offrent de vastes espaces naturels, hôtes notamment avec leurs nombreuses îles d'une riche faune. Souvent surnommée « dernier fleuve sauvage de France »^{8,9,10}, elle est, comme la quasi-intégralité du territoire français, un espace que les humains n'ont cessé de modifier afin de tenter de s'affranchir de contraintes (tout en créant parfois de nouvelles). L'endiguement de son lit mineur visant à se prémunir des risques liés aux crues constitue un des nombreux exemples d'incidence humaine sur cet espace.

Géologie et relief [modifier | modifier le code]

Tours fait partie du Sud-Ouest du Bassin parisien¹¹. Elle est constituée entre autres de craies et de sables, caractéristiques du Crétacé¹¹, et située dans une zone de sismicité 2 (faible)¹².

C'est un bassin sédimentaire bâti de couches empilées qui sont de provenances marine ou continentale, reposant sur des terrains datant du Précambrien et de l'ère Primaire¹³.

Tours a une altitude minimale de 44 m et une maximale de 109 m, son altitude moyenne est de 77 m tandis que celle de sa mairie est de 52 m environ¹⁴.

Climat [modifier | modifier le code]

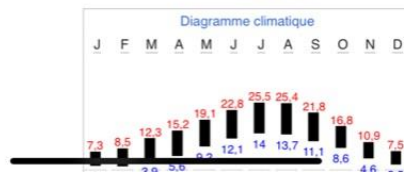
Le climat à Tours est celui d'une grande partie ouest de la France : un climat tempéré océanique, caractérisé notamment par des températures atteignant rarement les extrêmes. Son éloignement de quelque 200 km de la côte Atlantique d'où proviennent la plupart des dépressions pourvoyeuses d'humidité le rend « dégradé » : moins de pluie, des écarts de températures plus francs entre saisons, à mesure que l'on s'éloigne vers l'est.

Les données suivantes ont été relevées à l'aéroport de Tours Val de Loire :

Tableau climatologique de Tours sur la période 1981-2010 (records depuis 1959)

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	2	1,9	3,9	5,6	9,2	12,1	14	13,7	11,1	8,6	4,6	2,5	7,5
Température moyenne (°C)	4,7	5,2	8,1	10,4	14,2	17,5	19,8	19,6	16,5	12,7	7,8	5	11,8
Température maximale moyenne (°C)	7,3	8,5	12,3	15,2	19,1	22,8	25,5	25,4	21,8	16,8	10,9	7,5	16,1
Record de froid (°C)	-17,4	-14,2	-10,3	-3,4	-0,6	2,6	4,3	4,8	0,9	-2,3	-7,1	-18,5	-18,5
date du record	17-01-1987	04-02-1963	01-03-2005	04-04-1991	05-05-1974	06-06-1969	05-07-1965	08-08-1986	11-09-1972	29-10-1997	24-11-1998	29-12-1964	29-12-1964
Record de chaleur (°C)	16,9	22,1	25,3	29,2	31,8	38,9	40,8	39,8	35,1	29	22,3	18,5	40,8
date du record	15-01-1975	27-02-2019	31-03-2021	30-04-2005	27-05-2005	29-06-2019	25-07-2019	10-08-2003	14-09-2020	01-10-1985	07-11-2015	07-12-2000	25-07-2019
Ensoleillement (h)	69,9	90,3	144,2	178,5	205,6	228	239,4	236,4	184,7	120,6	76,7	59,2	1 833,3
Précipitations (mm)	66,2	55,8	50,3	55,8	62,3	46,1	53,2	42,5	53,2	70,9	68	71,3	695,6

Source : Météo-France



3

- Sommaire [masquer]
- Début
- > Géographie
- > **Voies de connexion et transports**
- Toponymie
- > Histoire
- > Société contemporaine
- > Notes et références
- > Voir aussi

Réseau de transports en commun [modifier | modifier le code]

L'agglomération tourangelle est desservie par le réseau de bus et tramway *Fil bleu* (géré par groupe Kéolis) : 46 lignes sont parcourues notamment par une flotte de 236 bus. Le service fonctionne sept jours sur sept, de 5 h 30 à 1 h 0 du matin (service allégé le soir et le dimanche). Le 31 août 2013, la première ligne de *tramway de Tours* a été mise en service sur un parcours d'une quinzaine de kilomètres du nord au sud de l'agglomération entre les lycées Jean-Monnet à Joué-lès-Tours, et Vaucanson à Tours-Nord.

Connexions ferroviaires [modifier | modifier le code]

Article détaillé : *Gare de Tours*.

Tours a toujours été bien située sur le réseau ferroviaire français. Si aujourd'hui quelques lignes d'intérêt local ont été fermées, le réseau régional TER Centre-Val de Loire est, depuis les années 1990 en constant développement. Des liaisons régionales sont assurées au départ de Tours vers Château-du-Loir, Le Mans, Caen, Alençon… ; Saumur, Bressuire, Angers… ; Azay-le-Rideau, Chinon… ; Loches, Limoges… ; Vierzon, Bourges et Nevers… ; Amboise, Blois et Orléans, Paris via Orléans… ; Vendôme, Châteaudun…

Sous l'appellation *Interloire* circulent des TER rapides le long du Val de Loire entre Orléans, Blois, Tours, Angers et Nantes. Les liaisons Paris-Austerlitz - Blois - Tours, les liaisons interrégionales Nantes - Angers - Tours - Bourges - Lyon et Tours - Le Mans - Caen sont assurées par des trains Intercités. La révolution a eu lieu avec la mise en service du TGV Atlantique qui a, depuis 1990, renforcé la position de la ville en la reliant à Paris en environ 1 heure. Toutes les régions de France sont accessibles directement depuis Tours par le train, la plupart par le TGV.

Le cœur de l'agglomération est relié au réseau national par deux gares importantes : la *gare de Tours*, principalement pour les relations TER, et la *gare de Saint-Pierre-des-Corps* principalement pour les relations TGV, cette dernière étant par ailleurs un des principaux centres de triage et de maintenance ferroviaire de France. Ces deux gares, dont le trafic total place le complexe ferroviaire Tours/Saint-Pierre parmi les 10 plus importants de la SNCF, sont reliées très fréquemment.

Les travaux de la LGV Sud Europe Atlantique (tronçon de Tours à Bordeaux) ont démarré en 2013. La ligne a été mise en service le 2 juillet 2017, Poitiers est désormais à 30 min et Bordeaux est maintenant à 2 heures de Tours¹⁷.

Dans l'aire urbaine, une quinzaine de gares sont desservies, assez inégalement connecté aux réseaux de bus ou car.

Connexions aériennes [modifier | modifier le code]

Article détaillé : *Aéroport de Tours Val de Loire*.

Siège d'une *compagnie aérienne* autrefois prospère (la TAT), Tours n'a jamais été une place aéroportuaire de première importance puisque de toute son histoire, les 200 000 passagers annuels n'ont jamais été dépassés mais pourront l'être en 2017 vu qu'en 2016 le trafic a été de 198 897 passagers et il ne cesse de progresser au fil des années. La proximité des aéroports parisiens (Roissy CDG est aujourd'hui accessible directement par TGV depuis Tours en 1 h 35) est un atout pour faciliter l'accès au réseau aérien international. Depuis 2001 pourtant, plusieurs liaisons régulières vers Londres, Dublin, Marseille, Porto, Marrakech à partir d'avril 2013, la Corse (Figari et Ajaccio) et de nombreux « vois vacances » ont relancé l'activité de la plateforme et propulsé l'aéroport Tours-Val de Loire parmi les aéroports régionaux importants avec un trafic avoisinant en 2016 les 199 000 passagers annuels. Les mouvements d'avions sont néanmoins très importants, du fait de la présence de la base aérienne 705 sur l'aéroport. Elle y faisait vivre l'école de chasse de l'Armée de l'air qui s'entraînait sur Alpha Jet (et où le pilote américain Marshall Headle a été instructeur après l'entrée des États-Unis dans le conflit de la Seconde Guerre mondiale).



Aéroport de Tours Val de Loire.

Toponymie [modifier | modifier le code]

Le nom de la localité est attesté sous les formes *Caesarodunum* au II^e siècle^{Note 1} ; *Turones* au IV^e siècle¹⁸ ; *Tors* en 1266¹⁹.

Dans l'antiquité, le nom gallo-romain de *Tours* était *Caesarodunum* (voir ce nom). Selon un processus usuel en Gaule, lors du Bas Empire, le nom du peuple (ethnonyme) s'est substitué au nom antique original (cf. Paris, Limoges, Périgueux, Nantes, etc.)¹⁸.

Sommaire [masquer]

Début

> Géographie

> Voies de connexion et transports

Toponymie

> Histoire

> Société contemporaine

> Notes et références

> Voir aussi

Santé [modifier | modifier le code]

La ville de Tours compte six établissements publics qui forment le Centre hospitalier régional et universitaire de Tours (le plus gros employeur de la région Centre-Val de Loire) : l'hôpital Bretonneau, l'hôpital Trousseau, l'hôpital Clocheville, l'hôpital de l'Ermitage, le Centre psychothérapique de Tours-Sud, la Clinique psychiatrique universitaire. Le CHRU dispose de laboratoires de recherche en collaboration avec l'université de Tours. Ils ont permis entre autres de découvrir le vaccin contre l'hépatite B et d'avancer dans les recherches sur l'autisme.

- Centre hospitalier universitaire de Tours
 - Hôpital Bretonneau (ouest de Tours, quartier Tonnelé)
 - Hôpital Trousseau (sur la commune de Chambray-lès-Tours)
 - Hôpital pédiatrique Clocheville (centre-ville)
 - Hôpital de l'Ermitage (Tours-Nord)
 - Centre psychothérapique de Tours-Sud (commune de Saint-Avertin)
 - Clinique psychiatrique universitaire (commune de Saint-Cyr-sur-Loire)

Parallèlement il existe trois cliniques privées importantes, issues des regroupements récents de nombreuses anciennes cliniques réparties dans toute la ville :

- Polyclinique Pôle Sud - Léonard-de-Vinci (commune de Chambray-lès-Tours)
- Clinique de l'Alliance (commune de Saint-Cyr-sur-Loire)
- Clinique Saint-Gatien (Tours Centre)

Enseignement [modifier | modifier le code]

Primaire [modifier | modifier le code]

Écoles maternelles [afficher]

Écoles élémentaires [afficher]

Secondaire [modifier | modifier le code]

Collèges [afficher]

Lycées [afficher]

Post-secondaire public [modifier | modifier le code]

Article détaillé : Université de Tours.

L'université de Tours est une université autonome qui rassemble près de 28 000 étudiants et propose 35 licences (bac +3) et 90 masters (bac +4 et +5). Elle est divisée en sept unités de formation et de recherche qui sont réparties sur la ville :

- UFR Arts et Sciences humaines (*site des Tanneurs*)
- UFR de Droit, d'Économie et des Sciences sociales (*site Portalis / Deux-Lions*)
- UFR Lettres et Langues (*site des Tanneurs*)
- UFR d'études supérieures de la Renaissance (*site Tanneurs*)
- UFR Médecine (*Site Tonnelé et site du Plat d'Étain*)
- UFR Pharmacie (*site de Grandmont*)
- UFR Sciences et Techniques (*site de Grandmont*)

Dépendent aussi de l'université :

- l'Institut universitaire de technologie de Tours.
- l'École polytechnique de l'université de Tours (Polytech Tours).
- Le centre d'études supérieures de la Renaissance (CESR) ;
- L'École publique de journalisme de Tours (EPJT) ;
- L'Institut d'administration des entreprises de Tours (IAE) ;
- L'Institut européen d'histoire et des cultures de l'alimentation (IEHCA) ;
- La Maison des sciences de l'homme de Tours (MSH).
- L'Institut de formation en professionnels de santé (IFPS) comprenant entre autres l'Institut de formation en soins infirmiers (IFI), la formation des aides soignants, des manipulateurs radion,



Site des Tanneurs - UFR Lettres et Langues.

Sommaire [masquer]

Début

> Géographie

> Voies de connexion et transports

Toponymie

> Histoire

> **Société contemporaine**

> Notes et références

> Voir aussi

- L'institut de formation en professionnels de santé (IFPS) comprenant entre autres l'institut de formation en soins infirmiers (FSI), la formation des aides-soignants, des manipulateurs radion, etc.

Enfin, depuis 2009, le siège de l'université Centre Val-de-Loire (Pôle de recherche et d'enseignement supérieur) est implanté à Tours sur le campus du Plat d'Étain.

- Conservatoire à rayonnement régional de Tours
- L'École supérieure des Beaux-Arts de Tours
- Centre de Formation d'Apprentis des Douets (Ville de Tours)
- Centre de Formation d'Apprentis des compagnons du devoir (Tours-Nord)
- Centre de Formation d'Apprentis des Douets (Ville de Tours)
- Centre de Formation d'Apprentis des compagnons du devoir (Tours Nord)

Post-secondaire privé [modifier | modifier le code]

- Excellia Business School, anciennement Ecole supérieure de commerce et de management (ESCEM)
- L'École Brassart de Tours (Arts graphiques) ;
- L'Institut des métiers et des technologies (IMT) des industries pharmaceutiques et cosmétiques ;
- École internationale Tunon ;
- École de musique Jazz à Tours ;
- ESG Tours ⁸⁹ ;
- Digital Campus Tours ⁹⁰ ;
- École Pigier ;
- École Supérieure de Cinéma et d'Audiovisuel de Tours (EscaT) ;
- Efesup et Concours-sup (Préparations aux concours de médecine et de pharmacie ainsi qu'aux diplômes paramédicaux) ;
- SUPINFO, campus de Tours.

Justice et autres administrations [modifier | modifier le code]

Tours et Orléans (comme Nancy et Metz ou Lille et Douai) ont été rivales pour accueillir les entités administratives régionales. Finalement, en 1972 bien qu'étant la ville la plus peuplée Tours n'obtint pas la préfecture de la région Centre-Val de Loire. Une rivalité entre le maire de l'époque Jean Royer et Michel Debré serait un facteur majeur de cette rivalité⁹¹. Un partage s'est néanmoins effectué entre les deux villes pour les structures administratives et même pour la dénomination du rectorat.

Tours est donc le siège de plusieurs administrations publiques d'échelles départementale, régionales et nationale (voir plus bas la section "Ministère de la Défense"). Non exhaustivement:

- pour l'Éducation nationale : l'Inspection académique du département d'Indre-et-Loire,
- pour l'enseignement supérieur : le PRES Centre - Val de Loire Université, le centre hospitalier universitaire,
- pour les transports, l'équipement : la direction départementale de l'Équipement, la direction régionale de la SNCF,
- pour l'économie et les finances : l'unité départementale d'Indre-et-Loire de la direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes.
- pour la justice: la ville de Tours possède un tribunal judiciaire, un tribunal correctionnel, un tribunal de police, une cour d'assises, un tribunal des affaires de sécurité sociale, un tribunal de commerce et un conseil de prud'hommes.

Voir aussi quelques affaires criminelles retentissantes à Tours.



Forces Armées [modifier | modifier le code]

Tours-Nord accueille un site majeur de la base aérienne 705, avec comme équipement phare la piste utilisée notamment par l'école des pilotes de chasses. La direction de cette base aérienne, comprenant des sites répartis dans tout l'ouest du pays - entre autres : Brest (Finistère) et Cinq-Mars-La-Pile (Indre-et-Loire) - est présente à Tours. La BA 705 était aussi hôte à Tours depuis 2009 de l'intégralité des services de ressources humaines de l'armée de l'air avant qu'ils rejoignent Tours-Sud (*infra*). Au total ce sont près de 1 600 militaires qui y exercent. Le devenir de la base, notamment le transfert de l'école de chasse, est cependant régulièrement soulevé dans les dernières constructions approuvées, notamment le lieu-base de la Défense pour 2014-2016^{92,93}.

PHOTOS DE LA RUE / BÂTIMENT SUIVANT CAPTURES PHOTOGRAPHIQUES EFFECTUÉES DEPUIS « <https://maps.google.fr> » :



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :

Le bien est meublé et occupé par un locataire suivant contrat de bail à usage d'habitation conclu à TOURS (37), sous-seing privé en date du 11 octobre 2018 et prenant effet à compter du 01er novembre 2018 , moyennant paiement mensuel du loyer d'un montant de 280,00 euros, payable d'avance le 05 de chaque mois, au domicile du bailleur ou de son représentant, outre une provision sur charges d'un montant mensuel de 135,00 euros.

REMARQUES PARTICULIÈRES SUR LE(S) BIEN(S) SAISI(S) :

Le règlement de copropriété, les lois de 1965, ALUR et ASV, stipulent que la résidence dans laquelle se trouve l'immeuble saisi, est une résidence services seniors dont les charges de services sont réputées être des charges de copropriété, dues en fonction de leur utilité et non de leur utilisation

Tout copropriétaire est redevable desdites charges, que son appartement soit occupé ou non.

DESCRIPTION

SÉJOUR :

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur verni, intérieur verni.

Le **bâti** est en bois en bon état, à l'état brut.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en bon état, en forme de rouleau, en pvc.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

- Présence d'un placard constitué de trois portes en bois avec une ouverture sur le couloir des communs ;
- Un second placard mural fermant par une porte en bois plane sous peinture en bon état avec serrure et une clef.
- Quatre tuyaux de cuivre en attente au plafond

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

Éclairage artificiel : deux plafonniers.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en bon état, sans coffrage, ouverture battant double, châssis aluminium.

- Volet roulant en PVC.

Chauffage par un radiateur de chauffage central en bon état (un robinet mécanique en bon état).

Équipement électrique :

- prises et interrupteurs correctement encastrés et sans désordre, en bon état ;
- un bloc sonnette ;
- un détecteur de fumée ;
- un tableau électrique avec disjoncteurs annotés.

Balcon avec rambarde en métal correctement fixée.

- Store-ban électrique.



1.



2.



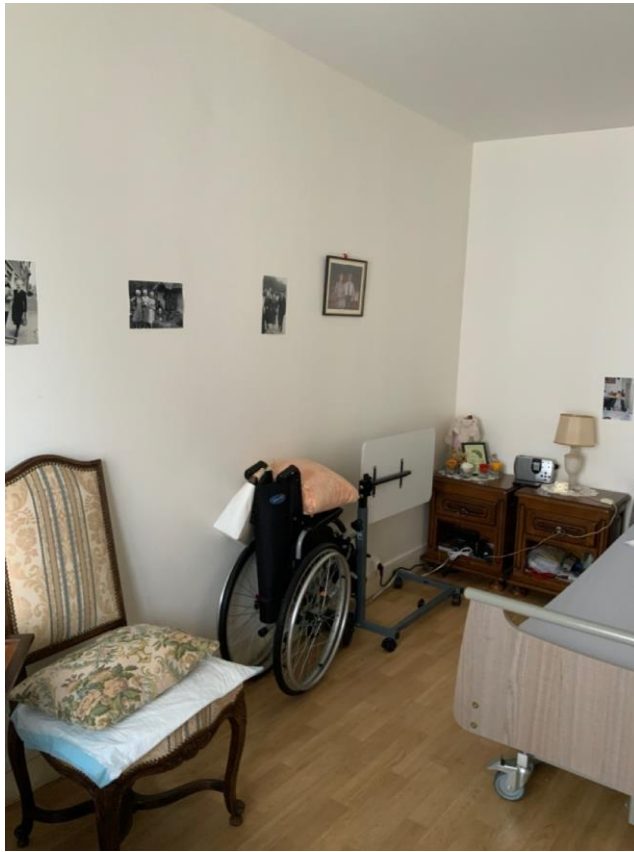
3.



4



5.



6.



7



8.



9.

KITCHENETTE :

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil. Poignée en métal sans serrure

Le **bâti** est en bois en bon état, peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche et présence d'une crédence sous faïence de couleur blanche en bon état.

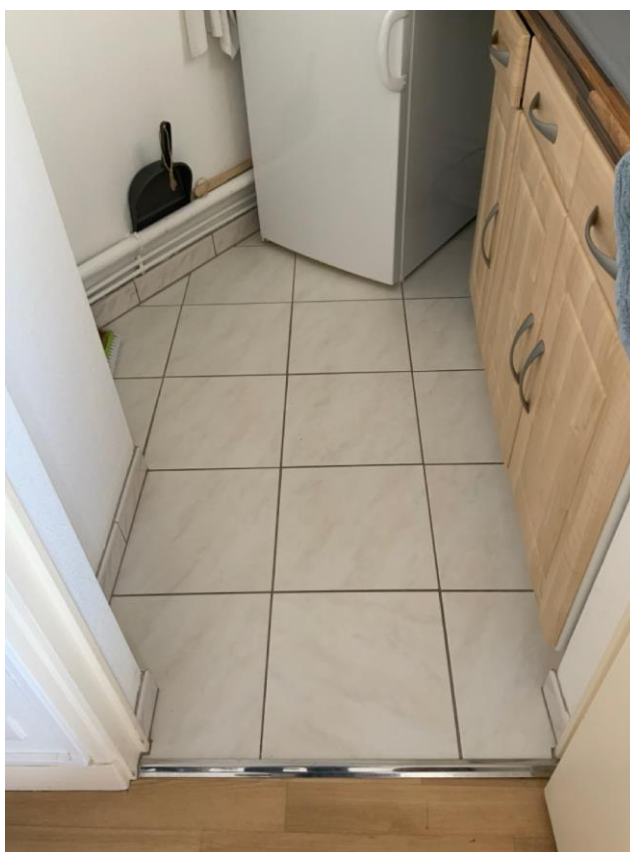
Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

Éclairage artificiel : un plafonnier

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par bloc de neuf carreaux opaques en bon état.

L'**équipement électrique** comprend prises et interrupteur correctement encastrés et sans désordre en état d'usage normal.

Présence d'une **cuisine aménagée** en bon état.



1.



2.



3.



4.



5.

SALLE D'EAU :

L'accès s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil. Poignée en métal sans serrure.

Le bâti est en bois en état d'usage normal, peint.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal. - carrelage antidérapant de couleur noire.

Les murs sont recouverts de carrelage en bon état.

- deux tuyaux en cuivre en attente ;
- un carreau fissuré à droite du miroir.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

Éclairage artificiel : un plafonnier.

Chauffage par un convecteur électrique de type sèche-serviette en bon état.

Aération par une aération haute en état d'usage normal.

Équipement électrique :

- prises et interrupteurs correctement encastrés et sans désordre, en bon état.

L'installation sanitaire comprend :

- un WC sur pied en bon état (un abattant en bon état, une barre de maintien en bon état, un réservoir en bon état, un robinet d'arrêt d'eau en bon état, une cuvette en bon état, un mécanisme de chasse d'eau en bon état) ;
- une arrivée d'eau avec robinet et tuyau d'évacuation attendant ;
- un bac à douche carrelé en bon état (un robinet en bon état, un siphon en bon état, un flexible en bon état) ;
- une vasque en bon état (un robinet en bon état, un siphon en bon état, un bouchon en bon état) ;
- un miroir avec spot en bon état avec spots encastrés et un meuble sous-vasque en bon état.



1.



2



3.



4.



5.



6.



7.

CAVE N°120 - BÂTIMENT A :



1.

Ayant terminé là mes constatations, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel sont annexées des photographies numériques prises par mes soins, dont je certifie l'authenticité, sur vingt-sept pages et dont le coût est de TROIS CENT SOIXANTE-ET-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES.

Émolument	219,16 euros
Vacation	74,40 euros
Sct	7,67 euros
Total HT	301,23 euros
TVA (20%)	60,25 euros
Total TTC	361,48 euros



Stéphanie MULLET
Commissaire de Justice