

SELARL Stéphanie MULLET
Commissaire de Justice
Près le Tribunal Judiciaire de TOURS
Et la Cour d'Appel d'Orléans

"La Flânerie", 30 Rue de Sepmes 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE
et 5 Rue de Paris 37360 NEUILLE-PONT-PIERRE
Tel : 02 47 24 33 65 - Fax : 02 47 24 36 68
www.tours-huissier37.com - stephaniemullet.hj37@gmail.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



LE 03/11/2022

Première Expédition

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**JEUDI TROIS NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT DEUX
Début à 10 heures 30 / Fin à 15h00**

A LA REQUETE DE :

CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, Établissement de crédit à forme de société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Poitiers sous le numéro D 399 780 097, dont le siège social est 18 Rue Salvador Allende - 86000 POITIERS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié es-qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu à TOURS (37000), 21 Rue Édouard Vaillant, au cabinet de Maître Viviane THIRY, membre de la SCP « Annie CRUANES-DUNEIGRE, Viviane THIRY et Maxime MORENO Avocats associés », Avocats au barreau de ladite ville (téléphone 02 47 20 10 06 - Email : scp.ctm.avocats@orange-business.fr)

M'AYANT PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

- La requérante m'a déclaré poursuivre une procédure de saisie-immobilière à l'encontre de Monsieur BATARD Loïc et Madame FOURRIER divorcée BATARD Catherine ;

- Agissant en vertu :

- De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Marcelin SIGONNEAU, Notaire à L'ÎLE BOUCHARD (Indre-et-Loire), membre de la « SCP SIGONNEAU & MROLA, Notaires associés » en date du 6 Novembre 2006, contenant prêt TOUT HABITAT de la somme principale de 130.000 Euros, pour une durée de 180 mois ;
- D'un jugement d'orientation rendu par le juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de TOURS le 27 mars 2018 et d'un arrêt de la Cour d'appel d'ORLEANS en date du 22 novembre 2018, signifié à parties le 04/01/2019 et devenu définitif ainsi que l'établit un certificat de non-pourvoi n°24783/2019 délivré par le greffe de la Cour de cassation le 16 octobre 2019 ;
- D'un jugement du 9 janvier 2020 du Tribunal judiciaire de Tours et d'un arrêt de la Cour d'appel d'ORLEANS du 27 mai 2021, signifié à partie le 24 novembre 2021 et devenu définitif ainsi qu'en atteste un certificat de non-pourvoi n°1231091 délivré le 22 mars 2022 par le greffe de la Cour de cassation.

- Un commandement valant saisie immobilière a été signifié aux intéressés susvisés suivant exploit de Commissaire de justice en date du 24/10/2022 et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours, je suis désormais requise à l'effet de procéder à la description de l'ensemble immobilier situé sur la commune de RICHELIEU (37120), 13 Grande Rue comprenant :

1) Un hôtel particulier dénommé « Le Ragois » composé de :

- * Un ensemble à usage d'habitation figurant au cadastre section C n°1273 (« 13 Grande Rue ») pour une contenance de 00ha 2a 67ca et comprenant :
- * Au rez-de-chaussée : cuisine, petite pièce à droite, escalier ;
- * À l'étage : deux chambres ;

Référence : D18760.00

* Dépendances à la suite composées d'écuries, deux garages, serrés et débarras.

2) Un pavillon à usage d'habitation figurant au cadastre section C n°1271 (« 13 Grande Rue ») pour une contenance de 00ha 1a 82ca et comprenant :

- * Porche d'entrée commun ;
- * À droite : escalier pour accéder à l'étage, deux pièces au sud, wc ;
- * À l'étage : trois chambres sur la rue, salle à manger, salle de bains, cabinet de toilette ;
- * Cave dessous ;
- * Grenier dessus ;
- * À gauche du porche : bibliothèque et salon ;
- * Cave dessous.

3) Un bâtiment à usage d'habitation figurant au cadastre section C n°1272 (« 13 Grande Rue ») pour une contenance de 00ha 1a 14ca et comprenant :

- * Hall d'entrée, placard au fond, office, cage d'escalier ;
- * Au 1er étage : trois pièces ;
- * Au 2nd étage : trois pièces.

4) Une cour commune figurant au cadastre section C n°1274 (« La ville ») pour une contenance de 00ha 6a 47ca.

DÉFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître MULLET Stéphanie, Commissaire de Justice Associée membre de la SELARL « STÉPHANIE MULLET – HUISSIER DE JUSTICE », titulaire d'un office près du Tribunal Judiciaire de TOURS et la Cour d'Appel d'ORLEANS, y demeurant à la résidence de SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN (37800), 30 Route de Sepmes.

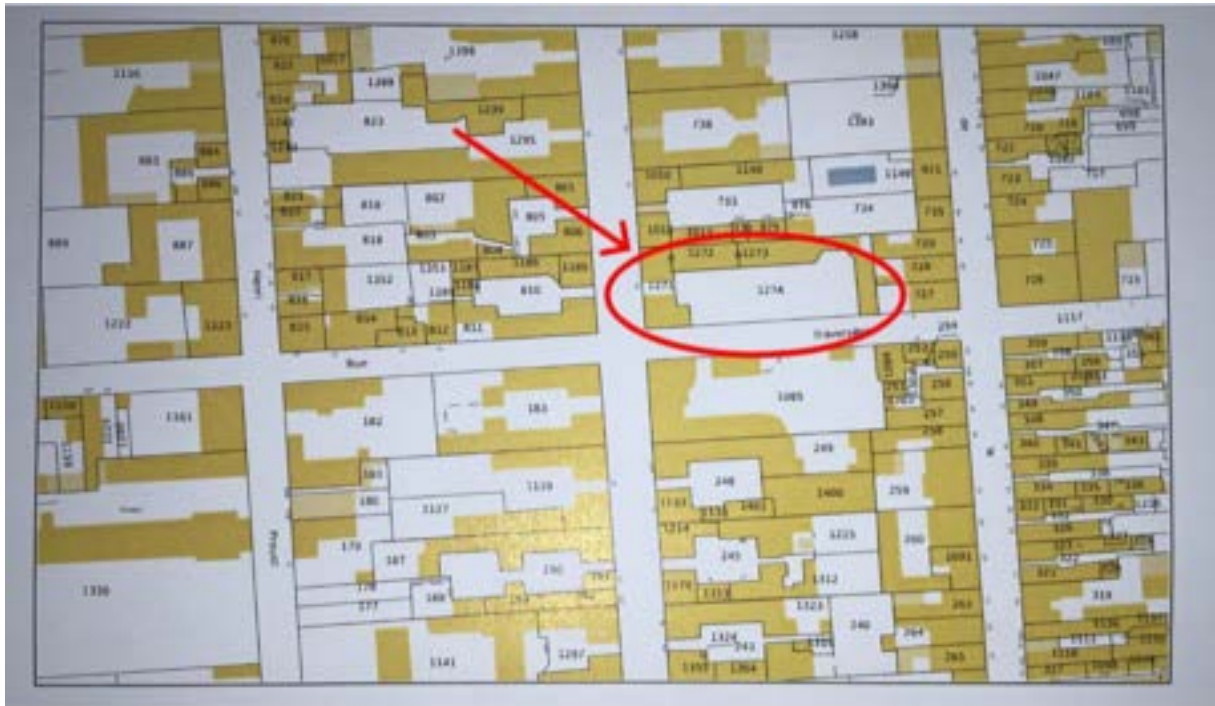
CERTIFIE ET ATTESTE :

M'être rendue ce jour sur la commune de RICHELIEU (37120), 13 Grande Rue, où là étant, j'ai procédé aux constatations qui suivent en présence des personnes ci-dessous désignées, à qui j'ai préalablement décliné mes identité, qualité, ainsi que l'objet de ma visite et qui n'ont émis aucune contestation :

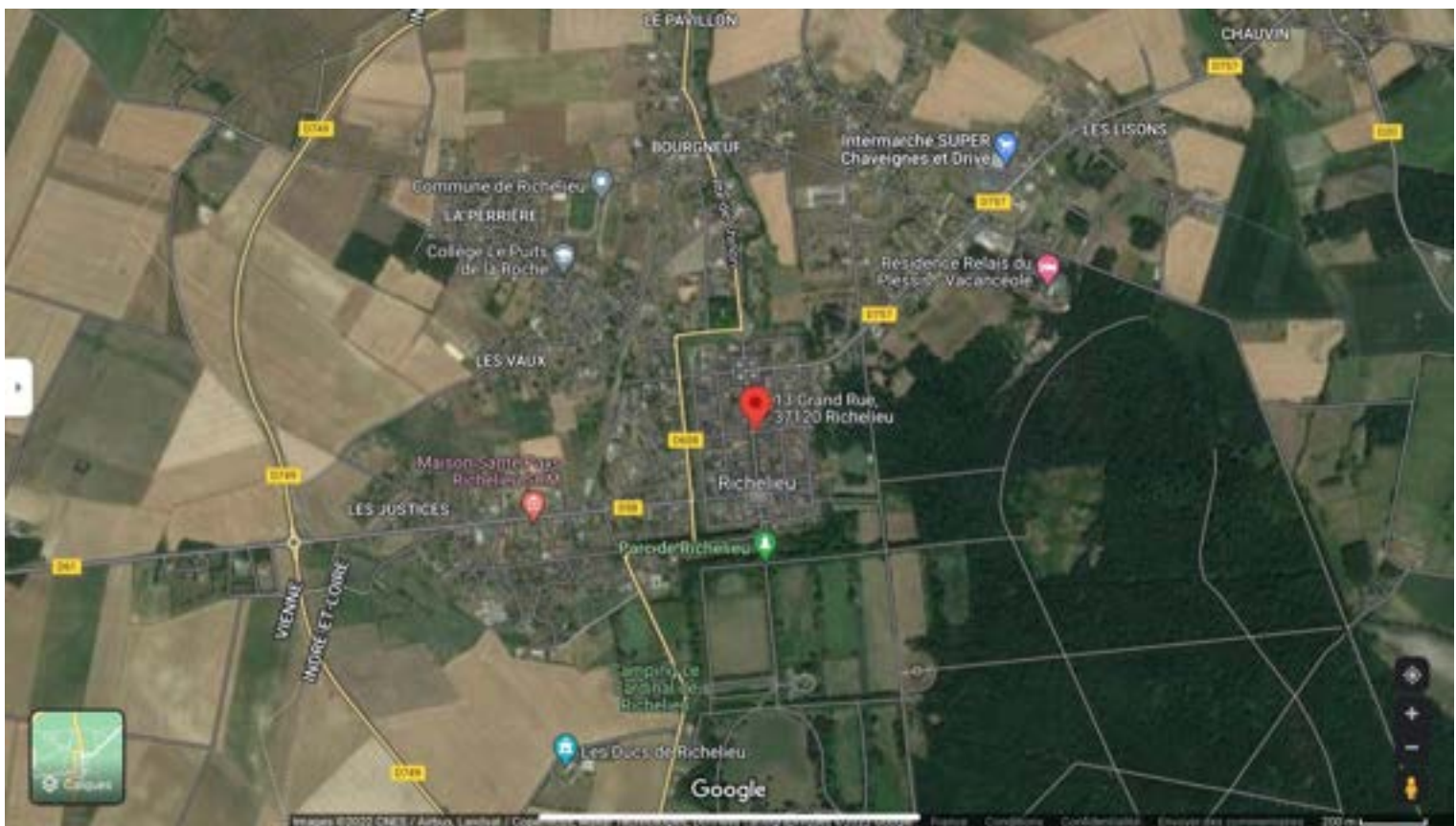
- Monsieur Jérôme GODET, Diagnostiqueur immobilier, SP DIAGNOSTIC, ainsi déclaré ;
- Madame Catherine FOURRIER DIVORCEE BATARD, ainsi déclarée, 13 Grande Rue à 37120 RICHELIEU, Propriétaire occupant, ainsi déclarée.

DESCRIPTION

LOCALISATION DU BIEN :



Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de la localiser sur un plan.

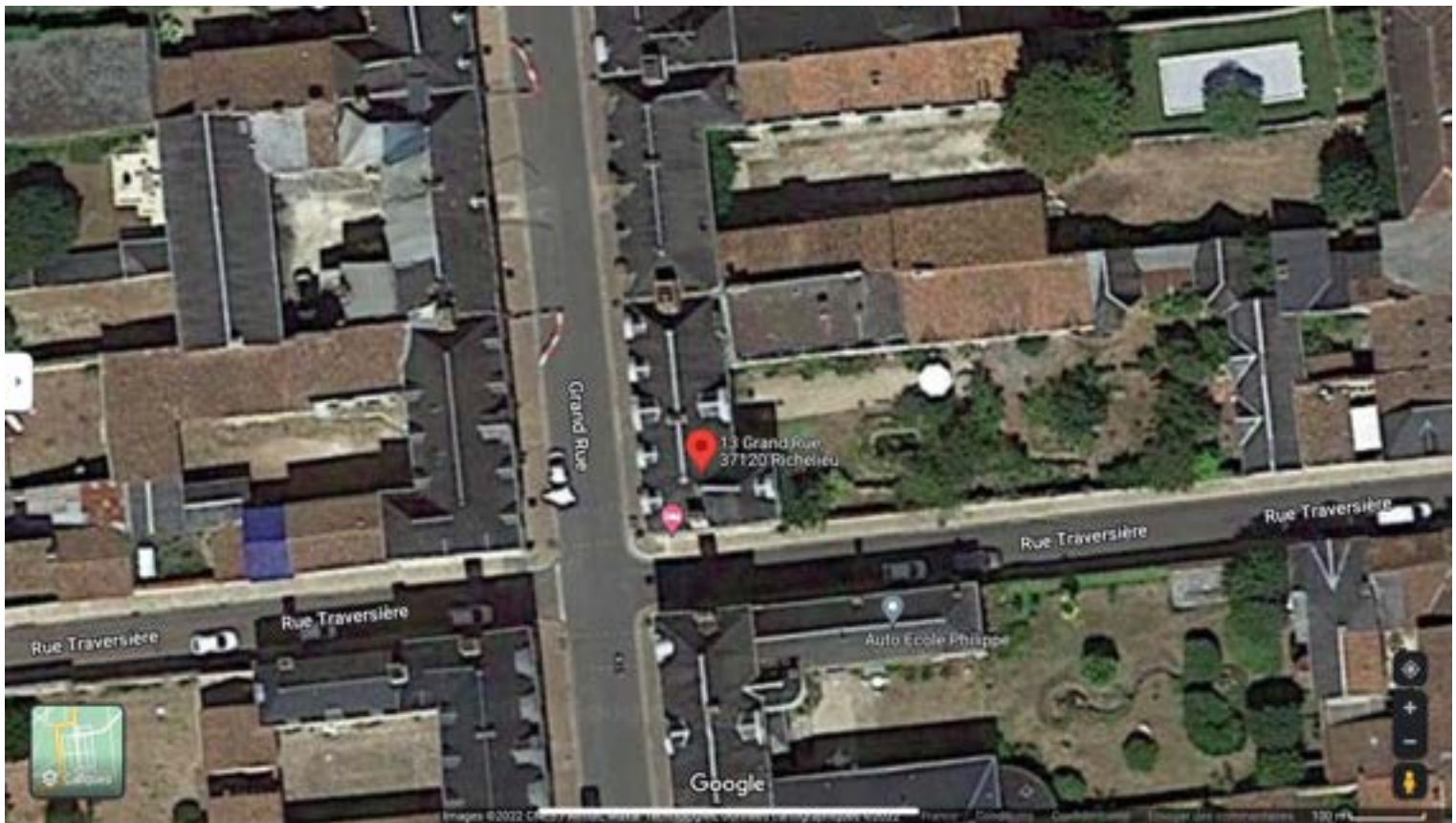


2.

Référence : D18760.00



3.



4.

Référence : D18760.00

INFORMATIONS SUR LA VILLE :

Richelieu (Indre-et-Loire)

Article Discussion Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

47° 00′ 54″ nord, 0° 19′ 28″ est

☞ Pour les articles homonymes, voir Richelieu.

Richelieu est une commune française située dans le département d'Indre-et-Loire, en région Centre-Val de Loire.

Ville neuve édifiée entre 1631 et 1642, elle porte l’empreinte de son fondateur et commanditaire, le cardinal de Richelieu, et constitue un témoignage remarquable de l’urbanisme du xvi^e siècle^[1]. « Cité idéale » dessinée par le célèbre architecte Jacques Lemercier, elle est basée sur un plan en damier sur le modèle des villes romaines ou des bastides médiévales. Elle s’articule autour de deux places, la place Royale et la place du Cardinal, et est ceinte de remparts et de portes monumentales. C’est aujourd’hui un site patrimonial de premier plan, inscrit dans un périmètre de protection et bénéficiant d’un plan de sauvegarde et de mise en valeur depuis 1997.

Aux confins de la Touraine, de l’Anjou et du Poitou, la cité est aujourd’hui limitrophe du département de la Vienne et de la région Nouvelle-Aquitaine.

Géographie

[modifier | modifier le code]

Richelieu est située au sud de Chinon, à l’ouest de Sainte-Maure-de-Touraine dans le Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine. En outre, la ville richelaise appartient au canton de Sainte-Maure-de-Touraine, lequel prend place au sein de l’arrondissement Chinonnais, dans le département d’Indre-et-Loire, dans le Centre-Val de Loire.

La commune la plus proche est Chaveignes, dont le lieu-dit la Coupure du Parc touche immédiatement l’accès est de la ville^[2]. Chaveignes est situé à 4,1 kilomètres au nord-est^[2]. Vient ensuite Braye-sous-Faye, à 4,7 kilomètres^[2]. Il faut noter que le parc du château s’étend jusqu’à ces différentes communes, la Coupure du Parc (comme son nom l’indique) au nord, Braye-sous-Faye au sud et un troisième village : Braslou à l’est^[2].

La ville de Richelieu est limitrophe du département de la Vienne et de la région Nouvelle-Aquitaine^[2] ; il faut d’ailleurs noter que l’on parlait de Richelieu – en Poitou – avant le découpage actuel des départements (cf. Histoire de la Ville) ; les communes limitrophes de Richelieu du côté sud et ouest sont situées dans le département de la Vienne, Nuillé-sous-Faye au sud-ouest et Pouant à 4 à l’ouest^[2].

Au nord de Richelieu, se trouve la commune de Champigny-sur-Veude, à 6 kilomètres via la départementale 749^[3].

Richelieu



Entrée fortifiée de Richelieu.



Blason

Administration

Pays	 France
Région	Centre-Val de Loire
Département	Indre-et-Loire
Arrondissement	Chinon
Intercommunalité	Communauté de communes Touraine Val de Vienne
Maire Mandat	Étienne Martegoutte 2020-2026
Code postal	37120
Code commune	37106

Démographie

Gentilé	Richelais
Population municipale	1 664 hab. (2019) ▼
Densité	327 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	 47° 00′ 54″ nord, 0° 19′ 28″ est
Altitude	Min. 47 m Max. 77 m
Superficie	5,09 km ²
Type	Commune rurale
Unité urbaine	Richelieu (ville-centre)
Aire d’attraction	Commune hors attraction des villes

Élections

Départementales	Canton de Sainte-Maure-de-Touraine
Arrondissement	Chinon

1.

[Administration](#)
[Histoire](#)
[Patrimoine](#)
[Services](#)

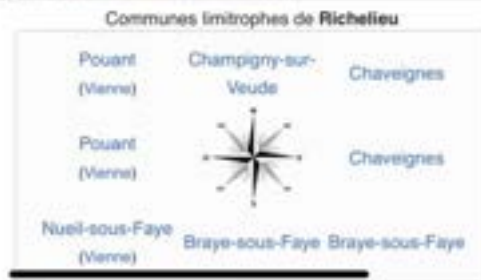
Au nord de Richelieu, se trouve la commune de Champigny-sur-Veude, à 6 kilomètres via la départementale 749³.

Départementales Canton de Sainte-Maure-de-Touraine
Législatives Quatrième circonscription
Localisation
 Géolocalisation sur la carte : France

 Voir sur la carte topographique de France
 Voir sur la carte administrative de France
 Voir sur la carte topographique d'Indre-et-Loire
 Voir sur la carte administrative du Centre-Val de Loire
Liens
 Site web ville-richeleu.fr²
 modifier



Communes limitrophes [modifier | modifier le code]



2.

enistraton
ciété
i patrimoine
oies

Occupation des sols [modifier | modifier le code]

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (53,5 % en 2018), néanmoins en diminution par rapport à 1990 (56,2 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : terres arables (45,2 %), zones urbanisées (22,9 %), espaces verts artificialisés, non agricoles (20,6 %), zones agricoles hétérogènes (4,6 %), prairies (3,7 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (3 %) ^[16].

L'IGN met par ailleurs à disposition un outil en ligne permettant de comparer l'évolution dans le temps de l'occupation des sols de la commune (ou de territoires à des échelles différentes). Plusieurs époques sont accessibles sous forme de cartes ou photos aériennes : la carte de Cassini (XVIII^e siècle), la carte d'état-major (1820-1866) et la période actuelle (1950 à aujourd'hui) ^[17].



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

Risques majeurs [modifier | modifier le code]

Le territoire de la commune de Richelieu est vulnérable à différents aléas naturels : météorologiques (tempête, orage, neige, grand froid, canicule ou sécheresse) et séisme (sismicité modérée) ^[18]. Un site publié par le BRGM permet d'évaluer simplement et rapidement les risques d'un bien localisé soit par son adresse soit par le numéro de sa parcelle ^[19].

Le retrait-gonflement des sols argileux est susceptible d'engendrer des dommages importants aux bâtiments en cas d'alternance de périodes de sécheresse et de pluie. 51,6 % de la superficie communale est en aléa moyen ou fort (90,2 % au niveau départemental et 48,5 % au niveau national). Sur les 1 048 bâtiments dénombrés sur la commune en 2019, 823 sont en en aléa moyen ou fort, soit 79 %, à comparer aux 91 % au niveau départemental et 54 % au niveau national. Une cartographie de l'exposition du territoire national au retrait gonflement des sols argileux est disponible sur le site du BRGM ^[20, 21].

Concernant les mouvements de terrains, la commune a été reconnue en état de catastrophe naturelle au titre des dommages causés par des mouvements de terrain en 1999 ^[18].



Carte des zones d'aléa retrait-gonflement des sols argileux de Richelieu.

Toponymie [modifier | modifier le code]

Richelieu tire son nom de son fondateur, le cardinal de Richelieu, qui commande sa création au XVI^e siècle.

Histoire [modifier | modifier le code]

Quelques témoignages matériels, mis en évidence lors de prospections archéologiques, révèlent que le territoire de Richelieu aurait connu une présence humaine dès la période du Néolithique ^[22].

Au Haut Moyen Âge, Richelieu se révèle être le lieu d'implantation d'un site funéraire ^[23]. Cette nécropole, d'époque mérovingienne, est localisée au lieu-dit du « Poteau » ^[23]. Le cimetière, constitué d'une



La ville présentée dans

3.

Economie [\[modifier \]](#) [modifier le code \]](#)

L'entreprise "Arts et Meubles de France" plus gros fabricant français de meubles copie d'ancien employait 150 personnes sur un site de 10.000 m² au nord de la commune. Créée en 1981, elle a fermé ses portes en 2012²⁹.

Le principal employeur de Richelieu est un spécialiste de la restauration de bâtiments anciens soit 123 personnes dans ses deux entités "Franck Beun Habitat" et "Franck Beun Edifice"²⁹.

Transports [\[modifier \]](#) [modifier le code \]](#)

• Réseau régional Rémi (Autocars)

Géré par la région Centre-Val de Loire et exploité par Transdev Touraine, le réseau Rémi³⁰ (anciennement Touraine Fil Vert) permet de relier Richelieu à de multiples communes via les lignes H2 et TE.

Un service Rémi + à la demande³¹ est également disponible, à destination de Chaveignes.

Politique et administration [\[modifier \]](#) [modifier le code \]](#)

Liste des maires successifs [\[modifier \]](#) [modifier le code \]](#)

Liste des maires successifs

Période	Identité	Étiquette	Qualité
1789 - 1791	Jean René Torterie		
1791 - 1801	Jean François Palteau		
1801 - 1812	Jean Delamothe		
1812 - 1815	Armand Jahan		
1815 - 1826	Charles Martin		
1826 - 1830	Louis Torterie		
1830 - 1834	René Froget		
1834 - 1835	André Delamothe		
1835 - 1846	M. Ragonneau		
1846 - 1867	François Delassus		
1867 - 1875	Pierre Paul Hulin	Centre droit	Négociant, sous-préfet, représentant à l'Assemblée Nationale (1871-1875)
1875 - 1882	Léonide Froget		
1882 - 1885	Jules Lunet		
1885 - 1888	Henry Jarry		Conseiller général (1886-1888)
1888 - 1898	Paul Orillard		
1898 - 1919	Eugène Paturel		Conseiller général (1899-1919)

4.

Démographie [modifier | modifier le code]

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis 1793. À partir de 2006, les populations légales des communes sont publiées annuellement par l'Insee. Le recensement repose désormais sur une collecte d'information annuelle, concernant successivement tous les territoires communaux au cours d'une période de cinq ans. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations légales des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation³². Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2008³³.

En 2019, la commune comptait 1 664 habitants^{Note 2}, en diminution de 7,71 % par rapport à 2013 (Indre-et-Loire : +1,64 %, France hors Mayotte : +2,17 %).

Évolution de la population [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
3 205	3 152	3 117	2 817	2 782	2 914	2 820	2 660	2 649
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
2 593	2 601	2 641	2 542	2 418	2 423	2 471	2 364	2 318
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
2 305	2 281	2 124	1 957	1 861	1 698	1 782	1 915	2 051
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2008	2013
2 004	2 214	2 444	2 433	2 223	2 165	1 993	1 950	1 803
2018	2019	-	-	-	-	-	-	-
1 678	1 664	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999³⁴ puis Insee à partir de 2006³⁵.)

Histogramme de l'évolution démographique



Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

Enseignement [modifier | modifier le code]

École maternelle [modifier | modifier le code]

- École maternelle Jean-de-La-Fontaine

Écoles primaires [modifier | modifier le code]

- École Armand Jean du Piessis-Ecole du Socle (les deux anciennes écoles ont fusionné en une seule)

5.

Enseignement [\[modifier | modifier le code \]](#)

École maternelle [\[modifier | modifier le code \]](#)

- École maternelle Jean-de-La-Fontaine

Écoles primaires [\[modifier | modifier le code \]](#)

- École Armand Jean du Plessis-Ecole du Socle (les deux anciennes écoles ont fusionné en une seule école élémentaire)
- École privée primaire du Sacré-Cœur

Collèges [\[modifier | modifier le code \]](#)

- Collège le Puits de la Roche
- Collège privé du Sacré-Cœur

Lycées les plus proches [\[modifier | modifier le code \]](#)

Il n'existe pas de lycée à Richelieu. Les établissements les plus proches sont les suivants :

- LEAP la Perrière - La Roche Rigault (La Roche-Rigault) ;
- Lycée professionnel Marc-Godrie (Loudun) ;
- Lycée Guy-Chauvet (Loudun) ;
- Lycée Rabelais (Chinon) ;
- Section d'enseignement professionnel du lycée Rabelais (Chinon) ;
- Lycée privé Saint-Joseph (Chinon) ;
- Lycée d'Enseignement Professionnel Joseph-Cugnot (Chinon).

Santé [\[modifier | modifier le code \]](#)

EHPAD Marcel Fortier (Établissement Hospitalier pour Personnes Âgées Dépendantes) a été créé en 1970 (8 rue du Bois-de-l'Ajonc). Établissement accueillant 95 personnes.

Depuis octobre 2011, la ville est dotée d'une maison de santé, installée route de Loudun. Elle accueille trois médecins, deux dentistes, deux infirmiers, un kinésithérapeute et une psychologue.

Culte [\[modifier | modifier le code \]](#)

Le culte catholique est représenté à Richelieu par la paroisse Saint Vincent-de-Paul (doyenné de Chinon, diocèse de Tours). Le prêtre responsable de la paroisse est le prêtre Benoît LAUDE. Les offices ont lieu dans l'église Notre-Dame-de-l'Assomption.

Culture locale et patrimoine [\[modifier | modifier le code \]](#)

Lieux et monuments [\[modifier | modifier le code \]](#)

Article détaillé : Liste des monuments historiques de Richelieu.

Du fait de son caractère unique et relativement bien préservé, cette « cité idéale » du xvi^e siècle fait l'objet de mesures de protection architecturales. La ville comprise à l'intérieur des remparts et comprenant 28 hôtels particuliers est inscrite depuis un arrêté du 27 février 1962, avec un périmètre de protection de 500 mètres au-delà des remparts. De plus, un plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) a été mis en place le 20 novembre 1997, aboutissement d'une récente prise de conscience par les habitants de la commune de la qualité et de la valeur de leur ville.

Château [\[modifier | modifier le code \]](#)

L'élément principal de cette ville était le château du Cardinal, il se situait dans l'actuel parc de la ville. Malheureusement, le château a été vendu par la famille des Du Plessis en 1805 à Alexandre Boutron qui revendra la quasi-totalité des pierres conduisant à la disparition d'un des plus grands château du XVIIe. Louis XIV visita le château à deux reprises en 1650 et en 1660. Et à plusieurs reprises il fit des offres d'achat du château, à la Duchesse d'Anjou marie du Cardinal-duc, qui refusa systématiquement.

6.

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE :



1.



2.



3.



4.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est meublé et occupé par l'un des deux propriétaires et leur fils.

PARTIE 1 - HÔTEL PARTICULIER (L'ENSEMBLE FIGURANT AU CADASTRE, SECTION C N°1271, « LA VILLE », POUR 1a 82ca)



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

A) REZ-DE-CHAUSSÉE

GRAND SALON (environ 33,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** recouverts d'une tapisserie datant du XIX^e siècle.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

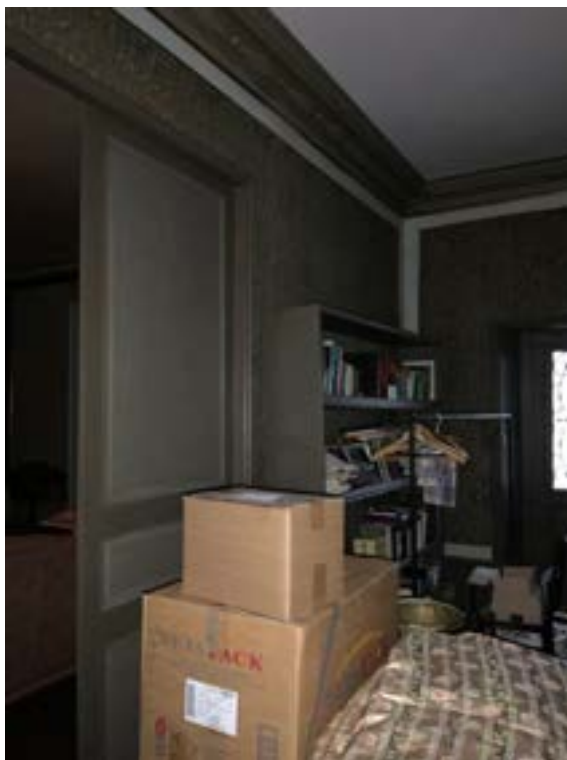
BIBLIOTHÈQUE (environ 19,40 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

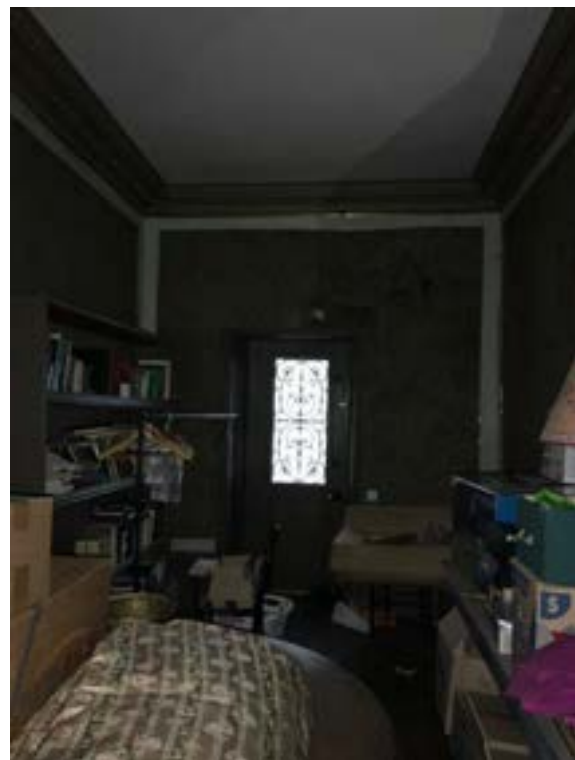
Les **murs** recouverts d'une tapisserie datant du XIX^e siècle.

Le **plafond** est blanchi.

Absence de chauffage.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.



6.

ENTRÉE :

La pièce se trouve être à l'état brut.

Présence d'une **porte** permettant d'accéder à la cave de 80 centimètres sous plafond.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

CAVE située sous la partie de l'Hôtel particulier en très mauvais état ainsi que cela ressort des photographies ci-après.

N.B. : La cave située sous la bibliothèque et le grand salon est inaccessible.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

A GAUCHE DE L'ENTRÉE - GRANDE PIÈCE (environ 33 m²) :

La pièce est entièrement à restaurer.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

CELLIER ET DÉBARRAS :

La pièce se trouve être à l'état brut.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.

B) ÉTAGE

ESCALIER :

Les marches sont en pierre et recouvertes de bois.



1.



2.

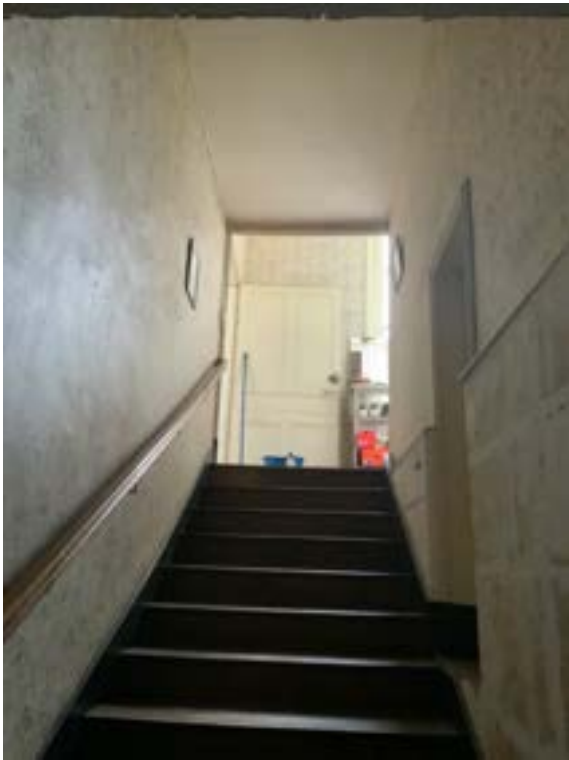


3.



4.

Référence : D18760.00



5.



6.



7.



8.



9.

PALIER INTERMÉDIAIRE (environ 3,50 m²) :



1.



2.



3.

COULOIR (environ 13 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

PREMIÈRE CHAMBRE (Environ 24 m²), SITUÉE AU FOND DU PALIER, EN FACE DU PLACARD) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les murs recouverts d'une ancienne tapisserie.

Chauffage par une cheminée et un radiateur en fonte.



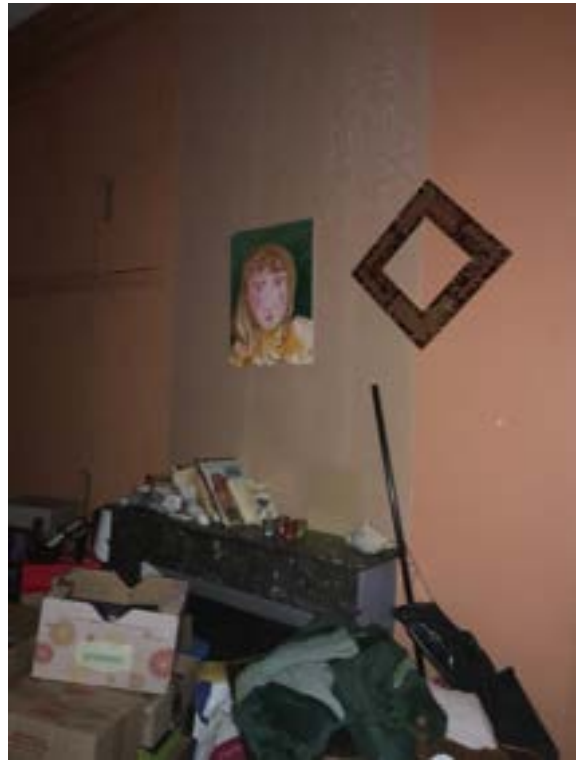
1.



2.



3.



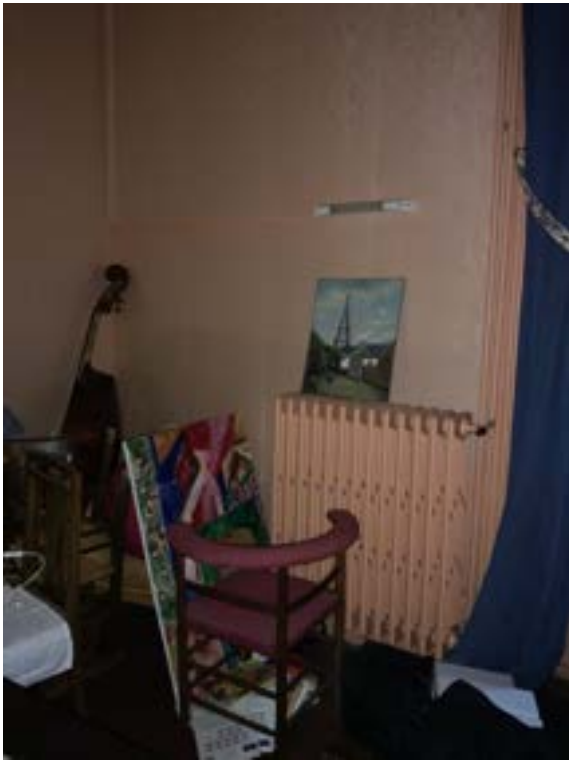
4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

DEUXIÈME CHAMBRE SITUÉE AU MILIEU DU COULOIR (environ 13 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.



6.

TROISIÈME CHAMBRE ATTENANTE À LA CADRE D'ESCALIER (environ 20 m²):

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture verte.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

PALIER (environ 3,40 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** recouverts d'une ancienne tapisserie.



1.



2.

A LA SUITE, DÉGAGEMENT (environ 2,80 m²) :



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

A DROITE, SALON (environ 26,40 m²) ET DÉBARRAS (environ 3,20 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** recouverts d'enduit.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée et un radiateur.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

WATER-CLOSET FACE AU PALIER (environ 3m²) :

Le **sol** est recouvert de carrelage.

Les **murs** sous peinture pour une partie et recouverts de faïence pour une autre.

Le **plafond** est sous peinture.

L'**installation sanitaire** comprend une cuvette WC et un petit lavabo.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

A GAUCHE, DÉGAGEMENT (environ 2,50 m²) :

La pièce se trouve être à l'état brut.

Le sol est recouvert de parquet.



1.



2.



3.



4.



5.

CUISINE (environ 8,40 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par un grand radiateur.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



10.

SALLE DE BAIN (environ 3,20 m²) :

Le **sol** est recouvert de carrelage.

Les **murs** sous peinture pour une partie et recouverts de faïence pour une autre.

L'**installation sanitaire** comprend un lavabo et une baignoire.



1.



2.



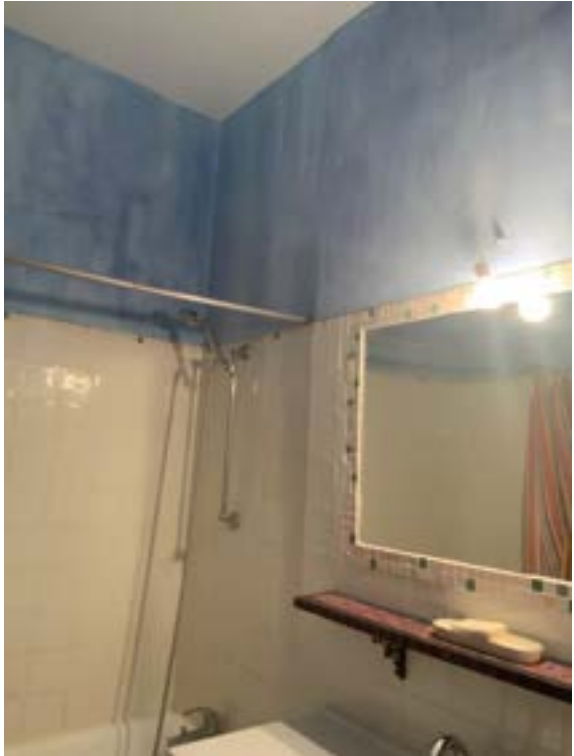
3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

GRENIER AMÉNAGEABLE SUR LE TOUT :



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.

PARTIE 2 - « LE LOGIS » (IMMEUBLE PRENANT APPUIE SUR CELUI PRÉCITÉ CADASTRÉE SECTION C N°1271, IL EST CADASTRÉ SECTION C N°1272, « 13 GRANDE RUE », POUR 1A 13CA)

Il s'agit d'une grande **façade** dont l'enduit est de couleur claire, en bon état.

La **toiture** est abrupte et recouverte d'ardoises.

Je constate la présence de :

- Trois **cheminées** ;
- Quatre **lucarnes** de toit ;
- Deux **portes d'entrée** et trois **fenêtres** au rez-de-chaussée ;
- Quatre **fenêtres** à l'étage.



1.



2.

A) REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE (environ 11 m²) AVEC PLACARD (environ 2,30 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture sur une partie et recouverts de tapisserie avec boiserie en partie inférieure sur une autre.

Le **plafond** est blanchi.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

SALLE À MANGER (environ 33 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture sur une partie et recouverts d'une tapisserie avec boiserie en partie inférieure sur une autre.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée et un radiateur.

Présence d'un grand **placard**.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

PETIT SALON (environ 10,20 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

A Chauffage par une cheminée.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

ENTRÉE (environ 5,30 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par un radiateur.

Présence d'un **escalier** en chêne.



1.



2.



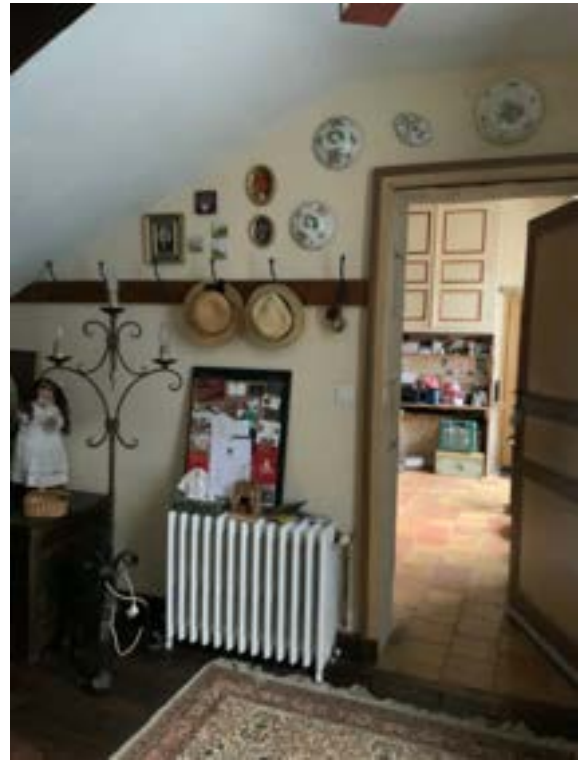
3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

B) PREMIER ÉTAGE

CAGE D'ESCALIER : TROIS PALIERS INTERMEDIAIRES (environ 12,70 m²) :

Les murs sont sous peinture.



1.



2.



3.



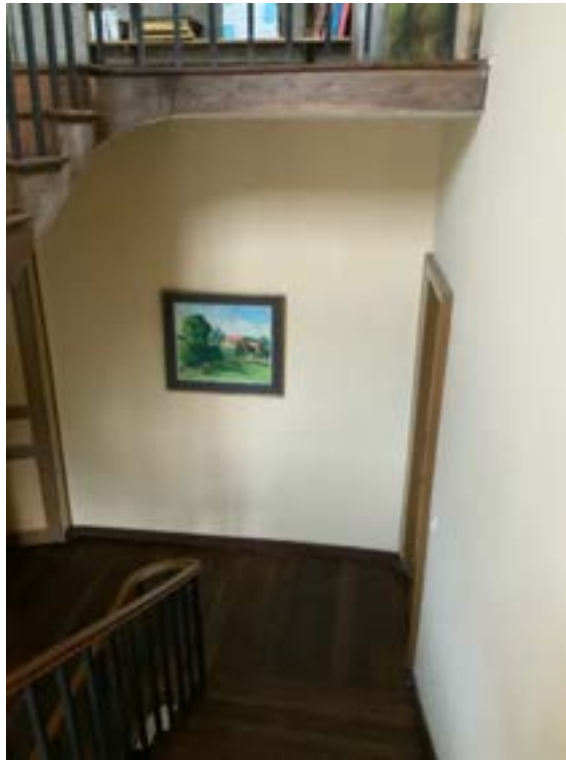
4.



5.



6.



7.

COULOIR (environ 12,60 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture sur une partie et recouverts de tapisserie sur une autre.

Le **plafond** est blanchi.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.

LINGERIE (environ 5,80 m²) :

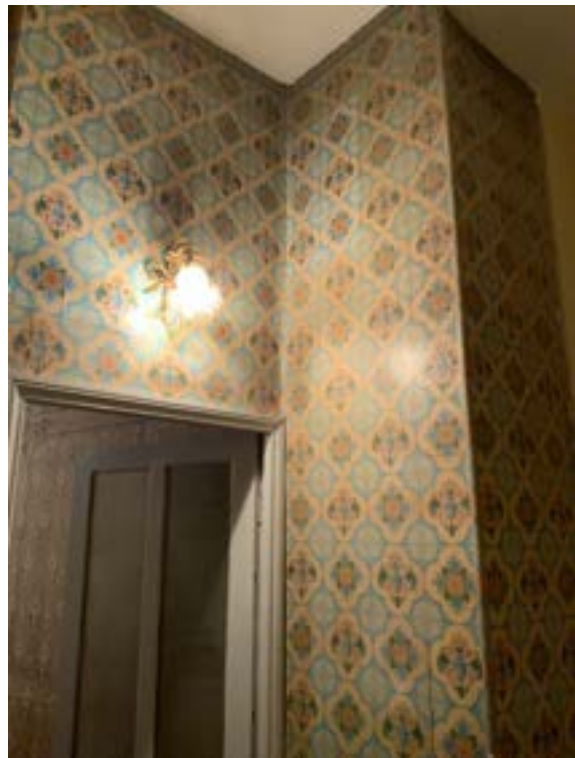
Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont recouverts de tapisserie datent du XIX^e siècle.

Présence d'un grand **placard** en chêne.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

SALLE D'EAU ET WC DANS PLACARD (environ 13,60 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

L'**installation sanitaire** comprend une grande douche et deux lavabos.

Chauffage par une cheminée.



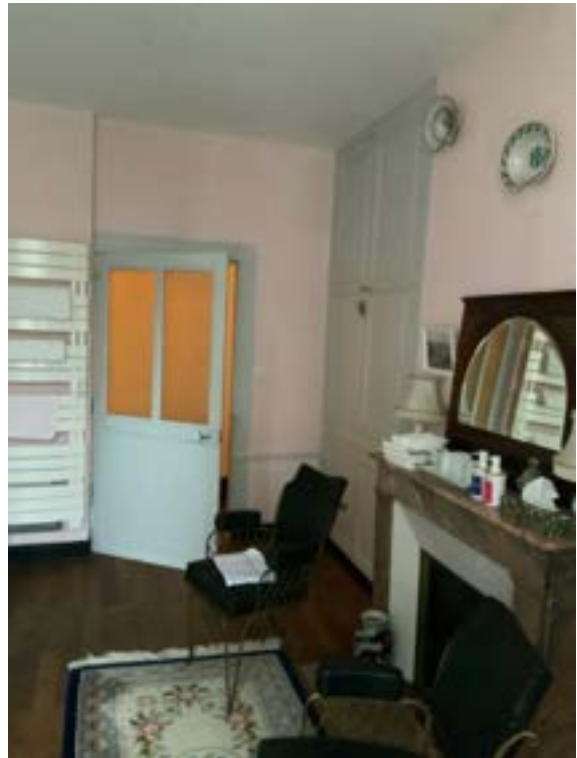
1.



2.



3.



4.



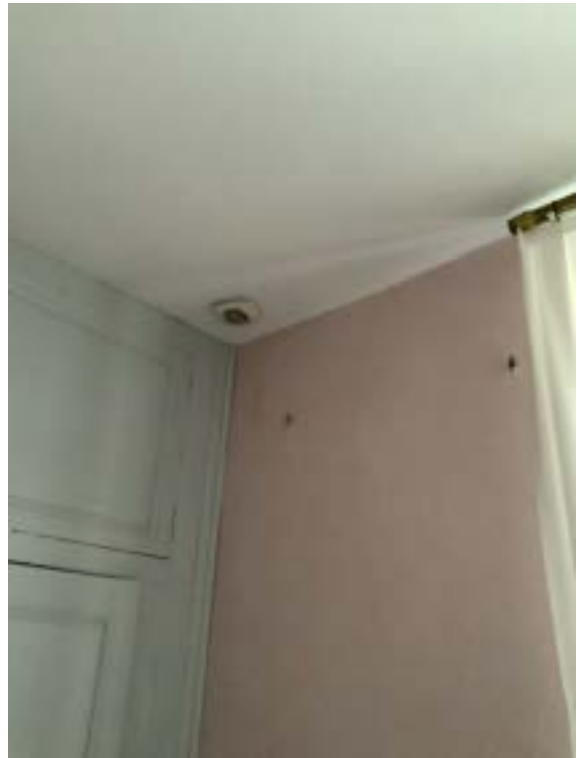
5.



6.



7.



8.



9.

CHAMBRE (environ 24 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

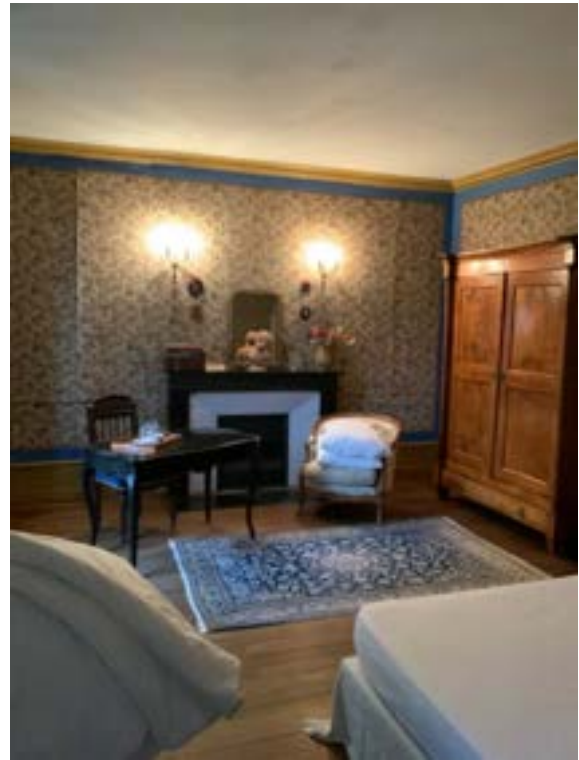
Le **plafond** est blanchi.

L'**installation sanitaire** comprend une grande douche et deux lavabos.

Chauffage par une cheminée.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

C) DEUXIÈME ÉTAGE

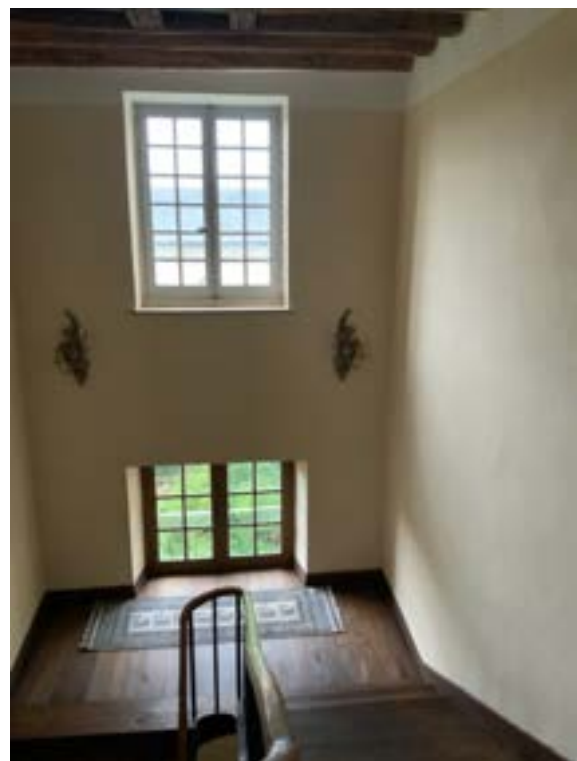
CAGE D'ESCALIER - DEUX PALIERS DONT UN INTERMÉDIAIRE :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.

COULOIR (environ 8,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.

SALLE D'EAU (environ 10,20 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture sur une partie et recouverts de faïence sur une autre partie.

Le **plafond** est blanchi.

L'**installation sanitaire** comprend une douche, deux lavabos et un WC.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

CHAMBRE (environ 13,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont recouverts de tapisserie.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée.



1.



2.



3.



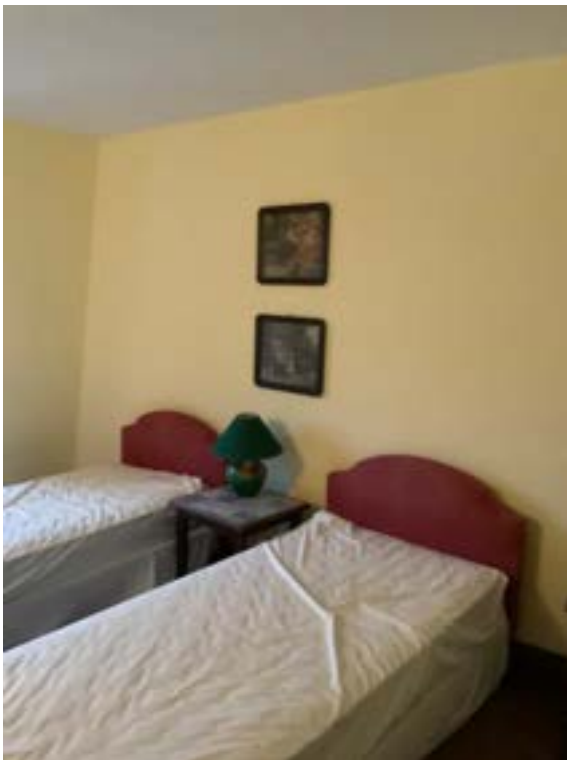
4.



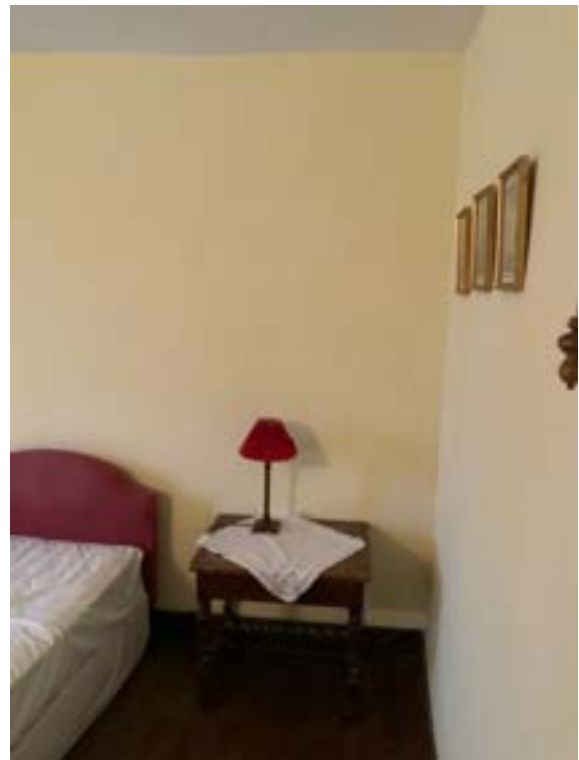
5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

CHAMBRE AVEC DRESSING (environ 24 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **plinthes** sont marbrées.

Les **murs** sont recouverts d'une tapisserie datant du XIX^e siècle.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par une cheminée.

Présence d'un **placard**.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.

PARTIE 3 - « PARTIE DOMESTIQUE » : IMMEUBLE ACCOLÉ À CELUI CADASTRÉ SECTION C N°1272, CADASTRÉ SECTION C N°1273, « 13 GRANDE RUE », POUR 2A 67CA



1.



2.



3.



4.

A) REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (environ 21 m²) :

Le **sol** est recouvert de carrelage de couleur rouge, ancien.

Les **murs** sont sous peinture, ancienne.

Présence de poutres au **plafond**.

Présence d'une **cuisinière à bois**.

Présence de plusieurs **placards** dans les murs.

Chauffage par une grande cheminée (quartiers de tuffeau).



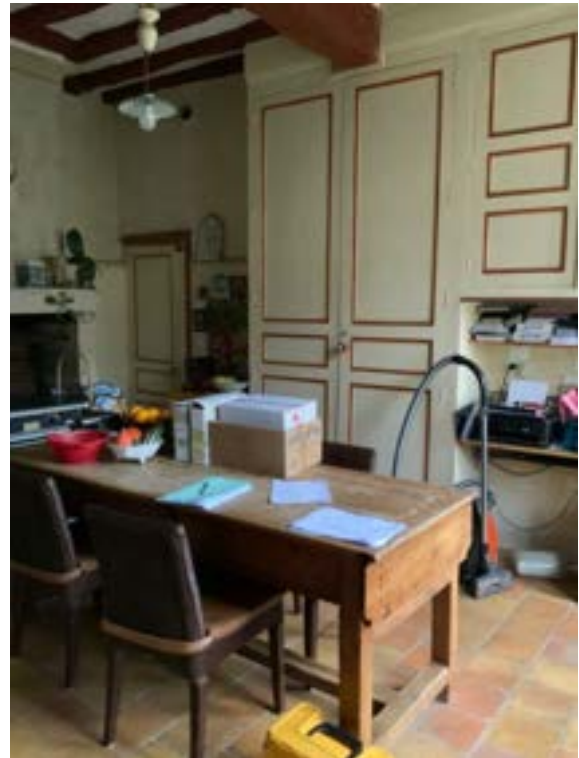
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

SALLE D'EAU (environ 5,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de carrelage de couleur rouge, ancien.

Les **murs** sont recouverts d'enduit, taché.

Le **plafond** est écaillé.

L'**installation sanitaire** comprend une douche, une vasque et un WC.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

DÉGAGEMENT DEVANT SALLE D'EAU (environ 2,20 m²) :

La pièce se trouve être dans un état brut.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



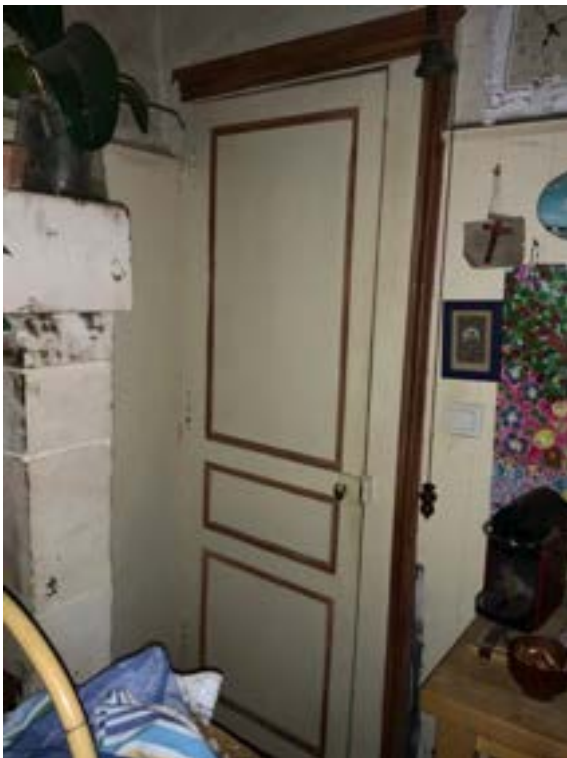
8.

B) ÉTAGE

CAGE D'ESCALIER :

Les murs sont noircis.

Présence d'un escalier en chêne.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.

COULOIR (environ 6,50 m²) :

Les murs sont sous peinture écaillée et noircie.



1.



2.



3.



4.

CHAMBRE À L'EXTRÉMITÉ (environ 21 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet, usé.

Les **murs** sont sous peinture, défraîchie, à l'instar des **plinthes**.

Chauffage par un radiateur.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



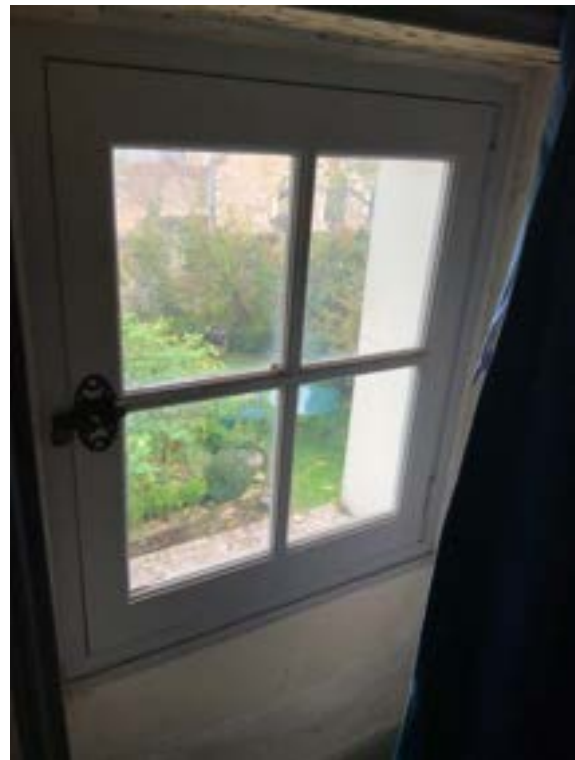
5.



6.



7.



8.

CHAMBRE (environ 19,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par un radiateur.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

AUTRE CHAMBRE (environ 21,50 m²) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le **plafond** est blanchi.

Chauffage par un radiateur.



1.



2.



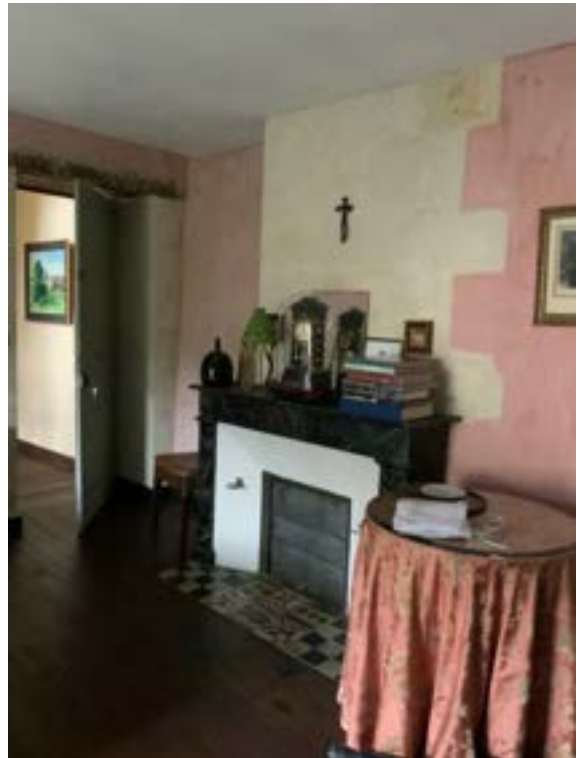
3.



4.



5.



6.



7.



8.

SALLE D'EAU (environ 6,70 m2) :

Le **sol** est recouvert de parquet.

Les **murs** sont sous peinture.

Le plafond est blanchi.

L'installation sanitaire comprend une douche et une vasque.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

C) DÉPENDANCES SITUÉE À LA SUITE DE LA PARTIE HABITATION

GARAGE (environ 20 m²) :

La pièce se trouve dans un état brut.

Le sol est recouvert de carrelage de couleur rouge, ancien.

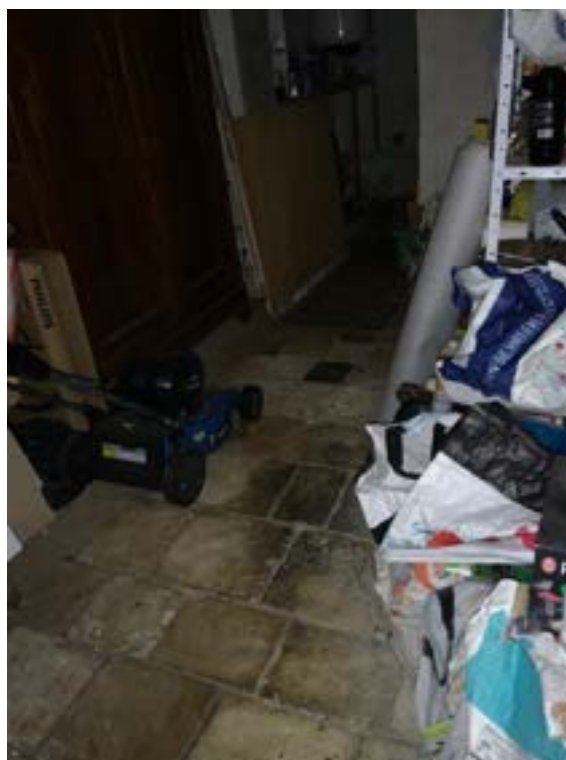
Référence : D18760.00



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

BUANDERIE (environ 12 m²) :

La pièce se trouve dans un état brut.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

ANCIENNE SELLERIE (environ 5,70 m²) :

La pièce se trouve être dans un état brut.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

ANCIENNE SALLE DE BAIN (environ 11 m²) :

La pièce se trouve être dans un état brut.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



12.



13.

DÉPENDANCE EN ANGLE (environ 18 m²) :

La **pièce** se trouve être dans un état brut. Elle est édifée en quartiers de tuffeau et briquettes de couleur rouge.

La **toiture** est à deux pentes recouverte d'ardoises.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

ANCIENNE SERRE À LA SUITE :

La pièce est en mauvais état.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

DÉPENDANCE (environ 15,60 m²) ET COUR ARRIÈRE :

La pièce se trouve être dans un état brut, semblable à la précédente.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.

EN RETOUR D'ÉQUERRE, UN CORPS DE BÂTIMENT :

Le **corps de bâtiment** est édifié en moellons de tuffeau.

Les **murs** sont recouverts d'enduit est en mauvais état.

La **toiture** est recouverte d'ardoise en état moyen.



1.



2.

Référence : D18760.00



3.



4.



5.

Le bâtiment comprend :
- une **ancienne écurie** (environ 35 m²), à l'état brut ;



6.



7.



8.



9.

Référence : D18760.00



10.



11.



12.



13.



14.



15.

- une ancienne grange (environ 25 m²), à l'état brut.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.

JARDIN :



1.



2.



3.



4.

REMARQUES GÉNÉRALES :

Les surfaces des pièces, telles qu'énoncées dans le présent procès-verbal de description ne sont que des évaluations approximatives. Pour une évaluation juste, il convient de se reporter au certificat de mesurage établi par le diagnostiqueur immobilier requis à cet effet, qui sera joint au cahier des charges contenant les conditions de vente.

SIGNATURE DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT - PERSONNE PRESENTE :

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

Madame Catherine FOURRIER DIVORCEE BATARD

Ayant terminé à mes constatations, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel sont annexées des photographies numériques prises par mes soins, dont je certifie l'authenticité sur 188 pages.

Coût de l'acte
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	520,80 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	747,63 €
TVA à 20%	149,53 €
TOTAL TTC	897,16 €



Stéphanie MULLET
Commissaire de Justice