

# SCP « Annie CRUANES-DUNEIGRE, Viviane THIRY et Maxime MORENO Avocats associés »

Avocats au Barreau de TOURS  
demeurant dite ville, 21 rue Edouard Vaillant – Tél : 02 47 20 10 06

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES

Le Mardi 12 Mars 2024 à 14 heures 30

au Palais de Justice à TOURS, 2 place Jean Jaurès,  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Tours

-oOo-

**Commune de BARROU (Indre et Loire)**

### Article 1 : 42 Grande Rue

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée (porte en PVC), une cuisine (2 fenêtres et installation sanitaire vétuste avec un évier), séjour (ouverture passe plat donnant sur le salon et une fenêtre), petit salon avec poêle à bois, salle d'eau (cabine de douche, lavabo sur meuble de salle de bain), WC

A l'étage : deux chambres (sol recouvert de moquette, fenêtre de toit)

Grange séparée avec grenier dessus (charpente et toiture refaites à neuf, gouttières neuves) et cave voutée dessous - Etable à la suite avec grenier dessus

Buanderie séparée avec cheminée avec sol en tommettes anciennes

Potager - WC extérieurs adossé au pignon de l'étable

Cour et jardinet avec puits commun

Le tout cadastré section A n°369 lieudit 42 Grande Rue pour une contenance de 0ha 04a 10ca

### Article 2 : lieudit « La Petite Pièce »

Une parcelle de bois-taillis

Cadastrée Section ZS n°50 pour une contenance de 00ha 10a 10ca

Les lieux sont inoccupés

Les visites auront lieu le vendredi 16 février 2024 de 14h00 à 15h00

et le mardi 20 février 2024 de 10h30 à 11h30

**Mise à prix : 32.000€**

A la requête de La CAISSE REGIONALE de CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, établissement de crédit à forme de société coopérative à capital variable dont le siège est à POITIERS (86000), 18, rue Salvador Allende, inscrite au RCS de Poitiers sous le n°D 399 780 097

**Créancier poursuivant la vente  
ayant pour Avocat la SCP « Annie CRUANES-DUNEIGRE, Viviane THIRY  
et Maxime MORENO Avocats associés »**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire, au Palais de Justice de Tours ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

**Pour de plus amples renseignements s'adresser à la  
SCP « Annie CRUANES-DUNEIGRE, Viviane THIRY et Maxime MORENO Avocats associés »  
tél : 02 47 20 10 06, mail : [accueil@ctm-avocats.fr](mailto:accueil@ctm-avocats.fr) sur rendez-vous**